

PERIFERIA MILANO - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni - ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi - eventuale **GESTIONE** con **AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili

MILANO ZONA OVEST ricerchiamo **SOCIO OPERATIVO** di **CAPITALE** per **AZIENDA** artigianale settore **IMPIANTI INDUSTRIALI** (macchine per lavaggio metalli ed affini - forni) brevetti propri molto interessanti anche in altri settori

VENETO - affermata **AZIENDA** di **TRATTAMENTO SMALTIMENTO MATERIALI PLASTICI** - completamente a norma ed in regola con tutte le certificazioni - impostata sulla flessibilità e qualità - esamina proposte di cessione totale o parziale

CALABRIA AZIENDA di **PRODUZIONE COSMETICA** marchio "LENIS SPIRITO DOLCE" presente sul mercato da oltre dieci anni valuta proposte di cessione totale e/o parziale

LANCIANO (CH) zona fiera vendiamo **STRUTTURA IMMOBILIARE** disposta su due livelli ad uso commerciale e residenziale di pregio - **ATTIVITÀ** di **RISTORAZIONE** avviata - due appartamenti di pregio - ampia area privata

PROVINCIA di COMO zona **ERBA** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE / ARTIGIANALE** con 2 appartamenti annessi - totali MQ 600 circa + piazzale di pertinenza con **AZIENDA** di **AUTOMAZIONE INDUSTRIALE** l'azienda dispone di varie attrezzature e ricambistica anche trasferibile - garantita assistenza del titolare

AZIENDA di servizi operante nel **SETTORE EDILIZIA** e **COSTRUZIONI STRADALI** con sede **HINTERLAND TORINESE** cede per raggiunti limiti di età - **CERTIFICAZIONI SOA: OG1 cl. III - OG3 cl. IV - OG4 cl. III - OS9 cl. II - OS10 cl. II - OS24 cl. I**

TRA MILANO-PAVIA-LODI zona centrale vendesi **PRESTIGIOSO IMMOBILE** di mq. 3.000 - h. mt. 5 sotto trave, cabina elettrica - area mq. 7.500 - ubicato vicinanza autostrade A1-A7-A21 - superfici polyvalenti e polifunzionali - idonee a molteplici usi logistici/commerciali - richiesta inferiore al suo valore con possibilità di valutare parziali permuta immobiliari

MILANO ZONA NAVIGLIO - cedesi avviata attività d'**INTRATTENIMENTO** e **RISTORAZIONE** - locale ben strutturato con ampia sala danzante e sovrastante grande appartamento - il tutto in ottime condizioni garantito ottimo investimento lavorativo

VARESE posizione eccezionale cediamo **QUOTE 12,50%** di **SOCIETÀ IMMOBILIARE** avente **TERRENO** di mq. 6.600 con possibilità di edificare mc17.000 con progetto a norma e volumetrie approvate - vero affare anche per professionista

ZONA MARINA di SIBARI (CS) cedesi **SPLENDOIDO STABILIMENTO BALNEARE**: 220 ombrelloni **RISTORANTE** coperto 200 posti a sedere oltre a terrazze esterne con 300 posti **BAR GELATERIA RICEVITORIA SISAL** **LOTTOMATICA TABACCHI** - chiosco paninoteca esterno, balera, parcheggio auto

PROVINCIA di RAGUSA cedesi avviata ed affermata **LAVANDERIA INDUSTRIALE** con **CAPANNONE** ottimo fatturato

Cedesi storico **CASEIFICIO** in **PROVINCIA di AVELLINO** con ottimo fatturato e clientela internazionale

Provincia di **PALERMO** ricerchiamo socio per innovativo **AGRIWELLNESS** immerso nel verde e adagiato lungo un torrente ombreggiato su una superficie di 13 HA - annessa area benessere/SPA, ristorante, maneggio e produzione interna di prodotti biologici - strutture ricettive indipendenti con circostanti aree verdi realizzate in bio architettura su palafitta e perfettamente rifinite - ottime condizioni

VARESE cedesi famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** con **FOCACERIA** e **PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettaglio e ingrosso con elevato volume di affari ideale per nucleo familiare numeroso

RECOARO TERME (VI) - **PALAZZINA** di circa mq. 1.000 attualmente parzialmente occupata da stupendo **BAR PUB RISTORANTE/PIZZERIA** con oltre 100 coperti interni + 70 su stupenda terrazza e 12 appartamenti in parte da ultimare e di diverse tipologie si esaminano le seguenti proposte: acquisto totale, acquisto parziale, affitto d'azienda, acquisto azienda ed eventuale immobile ad uso abitativo - ottima opportunità

COLOGNO MONZESE (MI) cedesi bellissimo **BAR CAFFETERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

PROVINCIA NOVARA - in centro commerciale situato in posizione di forte passaggio cedesi **ATTIVITÀ** ben avviata di un **CONCIOSCIU BRAND** - richiedesi modica cifra causa trasferimento - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

VENETO Capoluogo - importante **GIOIELLERIA** in posizione commerciale strategica - elegante struttura architettonica con finiture e materiali di pregio - importante clientela fidelizzata cedesi

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale vendiamo **AZIENDA LAVORAZIONI MARMI, VENDITA STUFE, CAMINETTI, ARREDO BAGNO e PIASTRELLE** - importanti **IMMOBILI** di **PROPRIETA'** di circa MQ 2.000 coperti su area ulteriormente edificabile - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

ITALIA - SARDEGNA - CAGLIARI CENTRO proponiamo **QUOTA 25%** importante e storica attività **STUDIO TECNICO MEDICO** - attività svolta in regime di accreditamento presso SSN (Cardiologia, Fisioterapia, Fisiokinesiterapia, Oculistica) - altrettante attività svolte in regime di "Libero professionista", Cessione ramo d'azienda (Immobilie - Attività), Ottimo Investimento!!!

ITALIA - SARDEGNA - PROVINCIA di CAGLIARI - proponiamo primaria attività quarantennale **INDUSTRIA ACQUE MINERALI (PROPRIETA' 3 POZZI)** - presente attualmente sul mercato con 3 **MARCHI** - possibilità ulteriore sviluppo triplicando i numeri con ulteriori 3 marchi "da creare" - cessione d'azienda (stabilimento - azienda) - ottimo investimento!!!

STRADA PROVINCIALE ASTI -CHIVASSO - società proprietaria di imponente struttura di ampie superficie polyvalenti e modulabili con avviate attività di **BAR VINERIA RISTORANTE PIZZERIA SALA BALLO/DISCOTECA** per 450 posti interni + dehors area di vaste superfici con parcheggio - parco giochi bimbi e terreno adiacente edificabile - valuta proposte vendita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso

CONTESTO UMBRO di primaria rilevanza - vendiamo **VILLAGGIO ALBERGHIERO****** stelle con **PATRIMONIO IMMOBILIARE di PREGIO** - clientela internazionale di livello - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 oltre 10 ettari organizzati a parco con **SPA**, campo golf nove buche, equitazione, piscine - investimento adatto a società patrimonializzate

MILANO vendiamo **AREA** di circa mq. 6.000 di cui circa mq. 1.300 coperti da **PALAZZINA UFFICI CAPANNONI BOX** destinazione commerciale - posizione invidiabile antistante Istituto Europeo di Oncologia

PIEMONTE - ALESSANDRIA PROVINCIA si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di proprietà di una storica **AZIENDA** di **TRASPORTI** e **DISTRIBUZIONE** mq. 850 su terreno di mq. 2.500 complessivi con annesso alloggio e uffici - tutto a norma, in ordine - in alternativa si valuta cessione quote parte ramo d'azienda settore distributivo - affare unico

In nota località **PROVINCIA di MILANO** vendesi con o senza immobile storica e rinomata **MACELLERIA SALUMERIA GASTRONOMIA** e **SERVIZIO CATERING** a **DOMICILIO** - attività ottimamente attrezzata e con ampio laboratorio di produzione - inoltre vendibili anche separatamente **2 APPARTAMENTI** di circa mq. 60 e mq. 100 - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

TOSCANA - NOTA LOCALITÀ DELLA VERSILIA (MS) si valutano proposte cessione avviatissima **GELATERIA PASTICCERIA BAR** in zona centrale - ottimi ricavi incrementabili - ottima opportunità causa trasferimento

COMO posizione semicentrale vendiamo con **IMMOBILE** di circa MQ 200 e 6 vetrine **STORICO** negozio di **ABBIGLIAMENTO** - immobile per le sue caratteristiche ideale per molteplici utilizzi

TOSCANA - FIRENZUOLA strada della Futa (FI) ottimo investimento per l'acquisto di **3 IMMOBILI** adiacenti di cui 1 da ristrutturare posti in piccolo borgo a circa 15/20 minuti dal nuovo casello autostradale della variante di valico che sarà aperto a breve (uscita Firenzuolo)

RIMINI (RN) affermata **ATTIVITÀ COMMERCIALE** avviata negli anni '90 divenuta noto riferimento locale nella **VENDITA AL DETTAGLIO DI ELETTRODOMESTICI DA INCASSO** - esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento anche a lunga durata.

LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA Stazione F.S. fronte biglietterie - unica **EDICOLA** con ottimo fatturato cedesi a prezzo inferiore al valore per ritiro attività causa pensione - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o coppia

Vendesi **AMPIO NEGOZIO** in **VARESE CENTRO** in Via Piave a poca distanza da uscita autostrada Milano Laghi 4 grandi vetrine totalmente apribili su strada - totale mq. 750 su 2 piani - posti auto interni con accesso carrajo esclusivo direttamente da Via Piave

CALABRIA LAMEZIA TERME cedesi splendido **PARCO GIOCHI** di **COPERTO** con annessa **RISTORAZIONE** e **BAR** - piano interrato 500 mq e piano terra 300 mq - completamente attrezzato di giochi e arredi

PARMA CENTRO vendiamo **ATTIVITÀ CENTENARIA** molto conosciuta per la rivendita al dettaglio **FORMAGGI** e **SALUMI TIPICI** ubicazione strategica - ottima opportunità per diretti conduttori come attività definitiva

LAGO MAGGIORE sponda **PROVINCIA di VARESE** in importante **CITTADINA TURISTICA** fronte lago con ampio dehors estivo vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA BAR** - arredato ed attrezzato nuovo vero affare per famiglia - proposta unica nel suo genere

FAENZA (RA) ricerchiamo gestori per il subentro in affitto d'azienda di affarato **PUB SERALE** ubicato in posizione centralissima - ambiente esclusivo - apertura solo serale - opportunità irrinviabile con investimento irrisorio e dilazionabile

MEDIO-ADRIATICO vendiamo **AZIENDA di AUTODEMOLIZIONI** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e impianti di ultima generazione - autorizzazione di difficile reperimento - si garantiscono o affiancamenti di lunga durata o collaborazioni definitive

CROTONE zona industriale cedesi **MARMERIA** completa di macchinari in capannone di mq. 600 su mq. 5.600 di suolo esterno

COLOGNO MONZESE (MI) vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali - il tutto a reddito vantaggioso e garantito

TOSCANA VAL D'ARNO - ottima opportunità investimento per **CAMPEGGIO VILLAGGIO** operativo dal 2001 con 172 piazzole di cui 45 dimore fisse in ottimo stato con fatturato consolidato incrementabile - richiesta interessante causa mancanza ricambio generazionale

LOMBARDIA adiacente primarie arterie di comunicazione cediamo **STORICA AZIENDA** con **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE** e **VENDITA MACCHINE** settore **MECCANICA** - elevato know how ed immagine consolidata

PROV. di MILANO cediamo avviata **AZIENDA ARTIGIANALE SETTORE ASSEMBLAGGIO CONTO TERZI** operante da anni con clientela solvibile - bassi costi di gestione con utili interessanti

PUGLIA (BT) cedesi **IMMOBILI COMMERCIALI** unità 1 mq. 5.000 show room + 1 capannone mq. 900 + 2 capannoni di mq. 600 + 1 capannone di mq. 800 prospicienti SS16 Bisceglie Trani - si valutano proposte di cessione totale e/o parziale

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi avviatissimo **PANIFICIO PASTICCERIA** con **PRODUZIONE PROPRIA** - attività perfettamente strutturata con ottimi incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa

PIEMONTE - STORICA AZIENDA COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI VITERIA IN GENERE - immobile di proprietà di mq. 200 compresi ufficio e servizi + tettoia, magazzino e parcheggio - impianto elettrico a norma - scaffalatura a soppalco - magazzino merce richiesta del 50% del valore di acquisto vendesi a prezzo molto interessante causa ritiro da attività lavorativa

TOSCANA - ALTOPASCIO su provinciale di buona viabilità valutiamo proposte vendita **BAR RISTORANTE TABACCHI** con ampi spazi interni oltre a dehors e parcheggio privato - importanti ricavi ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

COMO posizione semicentrale vendiamo con **IMMOBILE** al primo piano di circa mq. 60 **STUDIO ODONTOIATRICO MONOPROFESSIONALE** - riclassificato completamente attrezzato ed arredato - ottimo affare commerciale e immobiliare

PROVINCIA di FORLI' CESENA vendiamo **IMMOBILE ARTIGIANALE A REDDITO** edificato nel 1990 - costituito da mq. 495 liberi in 3 lati con altezza di mt. 8,3 - superficie delimitata da inferriate - 3 ingressi di cui due camionabili - ubicato a km 2,5 dal casello autostradale

CAMPANIA - PROPRIETÀ con avviata attività di **ALLEVAMENTO** - ottimo fatturato - cedesi

IMPORTANTE CITTÀ TURISTICA - LAGO MAGGIORE (VB) cedesi avviato **PANIFICIO PASTICCERIA** con annessa **RIVENDITA** - ampio **LABORATORIO** completamente attrezzato - ottimo volume di affari incrementabile - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

PROVINCIA di VARESE zona Malpensa in centro paese vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** attività di **BAR BIRRERIA** rinnovata recentemente con avviamento ventennale - ottimo incasso incrementabile - ideale per conduzione familiare

TOSCANA nota LOCALITÀ TURISTICA nella **ZONA MAREMMANA (GR)** - si valutano proposte acquisto **BAR PASTICCERIA** con proprio **LABORATORIO** - ottima opportunità causa trasferimento

VARESE in edificio d'epoca nel **CENTRO STORICO** adiacente importanti siti culturali cediamo avviatissimo **RISTORANTE** in ambiente tipico con clientela selezionata e di livello

IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di MONZA BRIANZA cedesi anche separatamente avviatissimi **BAR + PIZZERIA** - ottimamente strutturati con ampi spazi interni ed esterni - garantito ottimo investimento lavorativo

TERNI zona Carlo Vecchio vendiamo o si valuta la locatione di **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 300 provvisto di 7 vetrine in posizione angolare di sicuro interesse con eventuale vendita di attività di **CARTOLBIBERIA** storica - ottimo investimento immobiliare adatto a brand commerciali di caratura internazionale

PROV. di MILANO cediamo avviata **AZIENDA ARTIGIANALE SETTORE ASSEMBLAGGIO CONTO TERZI** operante da anni con clientela solvibile - bassi costi di gestione con utili interessanti

PUGLIA - LECCE società **ALLESTIMENTI FIERISTICI** operante sul mercato italiano ed estero da oltre 12 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

PROV. di MILANO cediamo avviata **AZIENDA ARTIGIANALE SETTORE ASSEMBLAGGIO CONTO TERZI** operante da anni con clientela solvibile - bassi costi di gestione con utili interessanti

PUGLIA (BT) cedesi **IMMOBILI COMMERCIALI** unità 1 mq. 5.000 show room + 1 capannone mq. 900 + 2 capannoni di mq. 600 + 1 capannone di mq. 800 prospicienti SS16 Bisceglie Trani - si valutano proposte di cessione totale e/o parziale

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi avviatissimo **PANIFICIO PASTICCERIA** con **PRODUZIONE PROPRIA** - attività perfettamente strutturata con ottimi incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa

PIEMONTE - STORICA AZIENDA COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI VITERIA IN GENERE - immobile di proprietà di mq. 200 compresi ufficio e servizi + tettoia, magazzino e parcheggio - impianto elettrico a norma - scaffalatura a soppalco - magazzino merce richiesta del 50% del valore di acquisto vendesi a prezzo molto interessante causa ritiro da attività lavorativa

TOSCANA - ALTOPASCIO su provinciale di buona viabilità valutiamo proposte vendita **BAR RISTORANTE TABACCHI** con ampi spazi interni oltre a dehors e parcheggio privato - importanti ricavi ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

NORD ITALIA - AZIENDA SETTORE NAUTICO importante clientela prevalentemente estera - per ampliamento realizzazione progetti e consolidamento commesse di lavoro - valuta serie proposte con **PARTNER FINANZIARIO - JOINT-VENTURE**

CALABRIA - a km. 20 sud da Soverato - vendesi **HOTEL IN COSTRUZIONE (AL 58%)** a mt. 100 fronte mare - 30 camere con balcone - ristorante - **SPA CENTRO BENESSERE** - giardini - parcheggi

Cedesi in **CAMPANIA/SANNIO** accreditata **CANTINA** con ottima struttura e **PRODUZIONE di VINI di QUALITÀ e BIOLOGICI**

MODENA PROVINCIA vendiamo **PORZIONE di CENTRO COMMERCIALE** composto da **SUPERMERCATO** con licenza di MQ 2.200 oltre ad **OPEN SPACE** frazionabile di MQ 700 più **5 NEGOZI** di cui uno a reddito - opportunità per investitori o per dirette conduzioni commerciali

NOTA LOCALITÀ TURISTICA ALTA VALTELLINA (SO) posizione centrale e strategica vendesi ampia **PIZZERIA D'ASPORTO** con terrazzo esterno

MODENA PROVINCIA storica attività di **PASTICCERIA BAR CAFFETERIA** provvista di ampio **LABORATORIO di PRODUZIONE** esamina la vendita aziendale - clientela prettamente diurna ambiente raffinato - ubicazione centrale strategica - opportunità esclusiva per nuclei familiari

SARONNO (VA) posizione semicentrale vendiamo **BAR CAFFETERIA GELATERIA** con **LABORATORIO** - ottimi incassi incrementabili - ideale per giovani o famiglia

ROMA PROVINCIA vendesi **PANIFICIO PICCOLA PASTICCERIA** - ottima clientela fidelizzata - avviamento trentennale

GROSSA CITTADINA ADIACENTE MILANO cediamo **NEGOZIO** specializzato **VENDITA BICI** con **RIPARAZIONE** circa mq. 70 angolare ottima immagine - richiesta minima - ideale investimento - adatto alla gestione anche per giovani o appassionati

CAPOLUOGO EMILIANO vendiamo avviatissimo negozio **PET SHOP** ed **ACQUARILOGIA** - fatturato costante - bassi costi di gestione - ottima opportunità con minimo investimento - adatto alla gestione diretta di due persone