

Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

www.cogefim.com - info@cogefim.it

LAGHI NORD Italia - STUPENDO CAMPEGGIO ****
di 10 ettari - strutturato, organizzato e gestito
con parametri moderni ed innovativi -
completamente a norma - consolidata clientela
estera - ottima redditività con margini di ulteriore
sviluppo cedesi a condizioni interessanti

11523

ADIACENTE TANGENZIALE
zona Cinisello Balsamo (MI) vendiamo o cediamo
in locazione **PALAZZINA UFFICI** su 4 piani per totali
circa mq. 1.200 con adiacente laboratorio /
magazzino di ulteriori mq. 700 cedibile o affittabile
unitamente al corpo principale - per le sue
caratteristiche l'opportunità si ritiene unica
nel suo genere

11348

TOSCANA noto centro a 20 km. da
PUNTA ALA (GR) si valutano offerte
di investimento cessione **RESIDENZA
TURISTICA** a reddito - fatturato
interessante con apertura di soli
tre mesi annui incrementabile
con prolungamento periodo
vacanziero - trattativa riservata

11363

Tra **SARONNO** e la **BRIANZA (MB)** vendiamo
con **IMMOBILE** splendido **RISTORANTE BAR
TABACCHI** - ampie superfici e ben rifinito
con annesso **ALBERGO** - importanti volumi
di affari dimostrabili - ottimo affare
commerciale / immobiliare

11268

PROVINCIA DI MODENA si cede **IMMOBILE
COMMERCIALE** di azienda storica oltre a palazzina
residenziale - posizione esclusiva - ottimo
investimento oltre che per società immobiliari
anche per varie attività commerciali e non
CLASSE ENERGETICA C 23,60 Kwh/mc/a

11124

PROVINCIA di COMO vicinanza confine svizzero cediamo o ricerchiamo
socio operativo per **CENTRO ESTETICO** di grande immagine
circa mq. 220 estensibile di altri 100 circa per centro benessere -
completamente arredato ed attrezzato a nuovo - incassi in incremento
e potenzialità inesprese ne fanno una opportunità di sicuro interesse

11515

PROVINCIA PERUGIA cediamo **AZIENDA AGRITURISTICA**
con strutture **IMMOBILIARI** uniche nel suo genere oltre a 12 HA
di **TERRENO, MANEGGIO e PISCINA** - posizione panoramica -
agevolmente raggiungibile

11341

PESCARA cediamo **QUOTE** societarie pari al 50%
in capo ad importante **AZIENDA** di **AUTOFFICINA
CARROZZERIA GOMMISTA REVISIONI AUTO SOCCORSO
STRADALE e IMMOBILE** oltre a piazzale di ampie
metrature - garanzia di subentro in contratti con enti
e compagnie assicurative

11321

PROVINCIA di TERAMO posizione paesaggistica
di sicuro interesse a 18 km da **ALBA ADRIATICA**
cediamo affermata attività di **HOTEL RISTORANTE
PIZZERIA** - immobile in perfetto stato - possibilità di
valore aggiunto con relativa ultimazione della struttura

11356

PROVINCIA ANCONA storica **AZIENDA** settore
RIVENDITA all'INGROSSO altamente specializzata in
CASALINGHI, PORCELLANE e CRISTALLI valuta
la cessione con relativo **IMMOBILE** di pertinenza
affiancamento garantito

11340

SARONNO (VA) adiacente uscita
autostradale cediamo in affitto varie
PORZIONI di CAPANNONE INDUSTRIALE in
ottime condizioni di manutenzione, in parte
dotati di carroponte - ideale per svariate
attività artigianali / industriali

11383

CANTON TICINO (SVIZZERA) vicinanza **CHIASSO**
comodo confine cediamo in zona collinare
panoramica attività di **RISTORANTE PIZZERIA**
con terrazzo estivo - richiesta modica in relazione
al volume d'affari - ideale per famiglia

11374

COMO cediamo **PANIFICIO SEMINDUSTRIALE**
attrezzatissimo con lavoro assicurato anche con
negozi di proprietà che vengono mantenuti -
proposta unica - ideale per volenterosi
con spiccate attitudini commerciali

11375

VALSESIA (VC) storica **AZIENDA PRODUZIONE
MINUTERIA METALLICA** in ottone - ottimamente
attrezzata con cespiti operativi seminuovi e di altra
produzione - elevato fatturato documentabile con
clientela selezionata e fidelizzata valuta proposte
cessione quote societarie del 50%

11517

PROVINCIA di COMO cediamo comodo principali arterie
di comunicazione ed ubicato in
nuovo centro direzionale /
commerciale / residenziale
SPLENDOIDO BAR diurno / serale con
ampio spazio esterno - incassi
superiori alla media

11159

TOUR OPERATOR di nicchia
presenza sul mercato
da 15 anni valuta cessione
parziale o totale - garantita
collaborazione continuativa

11382

PERUGIA cediamo **CENTRO
FITNESS** con **IMMOBILE**
di mq. 700 - comprovato
avviamento in contesto privo
di concorrenza - ottimo
investimento per società del
settore

11273

SALSOMAGGIORE (PR) si cede
STRUTTURA del 1400 unica nel suo
genere rimessa a nuovo in stile
rustico elegante con annesso
RISTORANTE di nicchia e
APPARTAMENTI di tipo ricettivo,
privato oltre ad area di pertinenza

11387

ALTO ADIGE prestigiosa **AZIENDA
VITIVINICOLA** con 22 ettari di vigna
potenzialità di produzione 200.000
bottiglie annue di medio alto livello
PROPRIETA' IMMOBILIARI con
importanti progetti da attivare cerca
socio commerciale e finanziatore
per aggredire i nuovi mercati globali
e valuta la possibilità di vendita
dei singoli immobili

11528

Cediamo storica **SOCIETA' LEADER** nel **SETTORE
MECCANICO e METALMECCANICO**
consolidato portafoglio clienti con prestigiose
referenza previsione fatturato 2013 oltre euro
10.000.000 con possibilità ulteriore forte
sviluppo - certificata UNI EN ISO 9001:2008
settori EA 17, 28 EN ISO 3834 -2:2006, SOA
categorie OG6, OG9, OS18 class.V qualificato
come centro trasformazione
MASSIMA RISERVATEZZA

11085

**IN RINOMATA LOCALITA'
HINTERLAND MILANESE** vendesi /
affittasi anche separatamente
n. 3 ampi negozi - possibilità
di locazione per **STUDI
PROFESSIONALI** - garantito ottimo
investimento immobiliare

11521

ASCOLI PICENO posizione
centrale di sicuro interesse
cediamo moderna attività
di **RISTORAZIONE BAR**
occasione imperdibile per
nucleo familiare

11527

PROVINCIA BOLOGNA
cediamo storico
e centralissimo **BAR** diurno
e serale in contesto
caratterizzato da clientela
di livello - proposta adatta a
motivati nuclei familiari

11526

TOSCANA SIENA all'interno
di centro commerciale
con notevole passaggio
cediamo causa trasferimento
PIADINERIA - alto incasso
certificato - ottima richiesta -
vero affare

11508

ENTROTERRA RIMINESE (RN) cediamo unità
immobiliare con storica **ATTIVITA' di RISTORAZIONE
PIZZERIA** oltre a **DISCOTECA e TABACCHI**
possibilità di ampio appartamento per gestori
ottimo investimento per nuclei familiari

11330

PROVINCIA AQUILA AZIENDA IMMOBILIARE
abruzzese di 2' generazione valuta la cessione
totale di quote societarie **PATRIMONIO IMMOBILIARE**
a **REDDITO** - destinazioni ad uso diversificate oltre
a progetto di ristrutturazione di **IMPORTANTE
STRUTTURA in AVEZZANO CENTRO**

11323

GENOVA Via San Lorenzo adiacente cattedrale
cediamo stupendo **RISTORANTE ENOTECA
LIBRERIA LOUNGE BAR** - locale unico nel suo
genere - elevato volume d'affari con possibilità
di incremento - ottimo investimento

11397

PREALPI BIELLESSE (BI) a mt. 800 slm **ALLEVAMENTO**
di **CAPRE** da latte **SAANEN** vendesi o affittasi a
famiglia competente - annesso **CASEIFICIO**
con portafoglio clienti attivo ed **AGRITURISMO**
esistente e perfettamente funzionante
possibilità di abitazione sul luogo

11391

MILANO ricerchiamo socio di capitale eventualmente operativo
per **AZIENDA** settore **TRASPORTI** dedicati settore **CAMPIONI
BIOLOGICI e FARMACEUTICI** - autorizzazioni adeguate
e certificazioni ISO - avviamento ventennale ed immagine
di prestigio

11279

ROMA cedesi prestigioso e grande
RISTORANTE PIZZERIA CHURRASCHERIA - location di estremo interesse
con accesso diretto alla metro linea B, all'interno di un parco con
annesso uno dei più importanti centri sportivi della capitale - locale molto
bello di recentissima realizzazione con ampi spazi interni ed esterni -
attrezzatura di ultima generazione

11522

REPUBLICCA DOMINICANA penisola di **SAMANA'**
si valuta la cessione totale quote sociali di **SPLENDOIDO RESORT
ALBERGHIERO** immerso in contesto naturale incontaminato
proprietà composta da 7 lodges doppi,
RISTORANTE, DISCOTECA e PISCINA

11520

ROMA TRASTEVERE
cedesi storico
RISTORANTE PIZZERIA
con relativo **IMMOBILE**
di pertinenza - occasione unica -
trattative riservate

11513

ROMA PIRAMIDE
cedesi avviatissimo **HOTEL**
attività storica vicinanze stazione
Ostiense e Piramide
ottimo investimento

11506

PROVINCIA DI MODENA si cede **IMMOBILE
COMMERCIALE** di azienda storica oltre a palazzina
residenziale - posizione esclusiva - ottimo
investimento oltre che per società immobiliari
anche per varie attività commerciali e non
CLASSE ENERGETICA C 23,60 Kwh/mc/a

11124

MILANO zona Garibaldi cediamo anche attraverso l'acquisizione di SRL -
SPLENDOIDO RISTORANTE PIZZERIA circa 180 posti + accattivante terrazzo
estivo al 1' piano - possibilità di dehors esterno - completamente attrezzato
ed arredato a nuovo con cura dei minimi particolari tanto da renderlo
unico nel suo genere - ideale anche per imprenditori/professionisti

11396

PROVINCIA MODENA cediamo attività
di **HOTEL ***** con **RISTORAZIONE** e possibilità
di riapertura **DISCOTECA** annessa - ottimo
investimento per dinamico nucleo familiare
con minimo investimento

11322

PROVINCIA di CHIETI - ITALY stupendo **RISTORANTE**
con **5 SUITE** fronte mare ristrutturato con gusto
e materiali di pregio, giardino confinante
con spiaggia - **STRUTTURA IMMOBILIARE**
adatta anche come residenza di prestigio
esamina proposte di cessione

10924

PROVINCIA PAVIA cediamo storica **IMPRESA**
artigianale di **IMPIANTI ELETTRICI CIVILI INDUSTRIALI**
ed **AUTOMAZIONE** con progettazione e certificazione
consolidato portafoglio clienti (aziende privati)
garantito affiancamento ed assistenza tecnica
sicuro investimento lavorativo

11365

NOVARA posizione centrale importante **IMMOBILE
COMMERCIALE / RESIDENZIALE** con ampie superfici
polivalenti, mq. 4.000 circa, libero da vincoli
e servizi - la proprietà esamina vendita intera
struttura idonea a molteplici usi e destinazioni -
massima riservatezza - trattative riservate

11377

IMPORTANTE CITTADINA provincia **MONZA
BRIANZA** cedesi quote 50% di **LOUNGE BAR
STUZZICHERIA** - completamente ristrutturato
ambiente caratteristico ed accogliente

11366

MILANO posizione di prestigio cediamo
completamente attrezzato ed arredato a nuovo
splendido **RISTORANTE / WINE BAR** con finiture
di altissimo livello ed uniche con cura maniacale
dei minimi dettagli - ideale per investitori
o per professionisti

11512

MILANO posizione centrale zona **ARCO DELLA PACE**
cediamo completamente attrezzato ed arredato
RISTORANTE circa 60/70 posti in edificio storico con
ambientazione particolarmente raffinata - ideale per
svariate tipologie di ristorazione - ottimi incassi
incrementabili - ideale per svariate tipologie di ristorazione

11505

TOSCANA noto centro **VICINO**
A FIRENZE in zona artigianale si
valuta la cessione al miglior
offerente di attività di
ARREDAMENTI medio alto
con **IMMOBILE di MQ 700** di
PROPRIETA', bellissima esposizione
trattativa riservata

11361

TOSCANA a **CHIANCIANO TERME (SI)**
si valuta cessione **HOTEL *****
perfettamente funzionante 41
camere - centrale vicino alle Terme
parcheggio privato convenzionato
con Inps di mq. 2.200 - trattativa
riservata **CLASSE ENERGETICA G**
160 Kwh/mq/a

11360

PERUGIA si valuta la cessione o si
ricerca socio per **IMPORTANTE
CENTRO ESTETICO** multifunzionale -
macchinari di ultima generazione -
ambiente unico nel suo genere -
clientela di livello - ottimo
investimento per società del settore

11465

PROVINCIA DI FERRARA si cede
affermato **BAR DIURNO**
e **SERALE** - 80 kg di caffè al
mese - posizione di sicuro
interesse - ottimi margini di
guadagno - attività definitiva
per nuclei familiari

11224

PROVINCIA di VARESE zona
Gallarate su strada di fortissima
passaggio e grande visibilità
cediamo **PIZZERIA da ASPORTO** e
GASTRONOMIA - completamente
attrezzata ed arredata - volume
d'affari superiore alla media - vero
affare per famiglia

11500

MORTARA (PV) in posizione
centralissima cediamo grazioso
BAR RISTORANTE slot machine -
locale storico - facile gestione
familiarmente - sicuro investimento
lavorativo per coppia
richiesta modicissima

11364

GIULIANOVA (TE) cediamo
IMMOBILE di AZIENDA
di MQ 800 situato in area
portuale - strepitosa
occasione per attivazione di
attività settore **RISTORAZIONE
o COMMERCIALI** varie

11525

CAGLIARI HINTERLAND vendiamo
in **CENTRO STORICO** fronte piazza
PRESTIGIOSO IMMOBILE mq. 1000 -
CATEGORIA D/5 - locato a primario
istituto bancario - **OTTIMO
INVESTIMENTO - RENDITA GARANTITA**
max riservatezza

11452

TOSCANA nota centro **VICINO**
a **FIRENZE** in zona artigianale si
valuta la cessione al miglior
offerente di attività di
ARREDAMENTI medio alto
con **IMMOBILE di MQ 700** di
PROPRIETA', bellissima esposizione
trattativa riservata

11361

PERUGIA si valuta la cessione o si
ricerca socio per **IMPORTANTE
CENTRO ESTETICO** multifunzionale -
macchinari di ultima generazione -
ambiente unico nel suo genere -
clientela di livello - ottimo
investimento per società del settore

11465

HINTERLAND MILANESE
cedesi prestigioso ed avviato
BAR TAVOLA FREDDA
ottimamente attrezzato -
buoni incassi incrementabili

11358

FINALE LIGURE (SV) posizione di forte
passaggio veicolare e pedonale
adiacente mare storico **PANIFICIO
PASTICCERIA** completamente
rinnovato, ottimi incassi dimostrabili
tutto l'anno cedesi a prezzo inferiore
di valore garantendo affiancamento
lavorativo a tempo indeterminato

11378

RINOMATO CENTRO
FISIOTERAPICO con ampia
PALESTRA perfettamente
attrezzata cedesi
nell'**HINTERLAND A NORD** di
MILANO

11469

LUGANO posizione ottimale
con parcheggio antistante
vicinanze città cediamo
CENTRO ESTETICO SOLARIUM
circa mq. 300 - ampio
portafoglio clienti - fatturato
incrementabile

10924