

NORD ITALIA
A) SRL proprietaria di **7 IMMOBILI** per un totale di oltre mq. 15.000 di cui la maggior parte locati a enti pubblici + **2 CENTRI COMMERCIALI** - 3 impianti fotovoltaici per un totale di kw 190 - ottime posizioni logistiche esamina proposte di cessione totale delle quote
B) SRL proprietaria di **7 IMMOBILI** per un totale di oltre mq. 15.000 di cui la maggior parte locati a enti pubblici 3 impianti fotovoltaici per un totale di kw 190 - ottime posizioni logistiche - esamina proposte di cessione totale delle quote

TORTONA (AL) società immobiliare valuta proposte per cessione di **IMMOBILE AZIENDALE** attualmente locato con ottimo reddito comprensivo di **PALAZZINA** uffici / appartamento custode, capannone industriale - area di mq. 11.000 piazzale / giardino e terreno edificabile - possibilità di frazionamento progetto approvato per ampliamento

TOSCANA
 zona centrale **FIRENZE**
 si valuta cessione **QUOTE SRL** noto **HOTEL ****** con fatturato molto elevato trattativa riservata

ALGERO (SS) vendesi **AZIENDA AGRICOLA** con circa ha 27.000 di terreno - serra di mq. 2.400 e abitazione di pregio annessa lago e uliveto con sorgente naturale - si presta a molteplici trasformazioni in ambiente turistico o ricreativo

TOSCANA zona **SENESE** cediamo **AZIENDA AGRITURISTICA** su area di 46 ettari struttura con referenze storiche risalenti al 1400 - ristrutturazione eseguita rispettando i beni culturali-ambientali si cede causa mancanza di ricambio generazionale

A) A 30 km. da MILANO provincia **PAVIA STUPENDA** **DISCOTECA** di ampie superfici polivalenti interne / esterne splendido giardino attrezzato - omologata per 700 persone cede a prezzo interessante
B) Nel comune di BORGIO LAZZARO (NO) la società **"EDILBORGO SAs"** propone in vendita **SPLENDIDI APPARTAMENTI** di varie tipologie e superfici in **STUPENDO CONTESTO RESIDENZIALE** con **PARCO** e **PISCINA** tel. 0321.88.54.62 - 338.41.42.768 sig. Mauro o sig.ra Rosangela

SVIZZERA in importante città ubicato in centro commerciale di grandissimo afflusso e visibilità cediamo **PUNTO VENDITA** di circa **MQ 700** settore **PRIMA INFANZIA** - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - ideale per qualsiasi tipo di commercio anche come punto di immagine per grosse aziende

COLLINA TORINO si cede attività di **RISCALDAMENTO ENERGIA SOSTENIBILE**, stufe, caminetti, caldaie a biomassa e solare fatturati e clientela dimostrabili

PROVINCIA SIENA società di servizi in possesso di **PROGETTO** regolarmente registrato per realizzazione una o più **STRUTTURE CASA VACANZE PER MENO ABILI** - possibilità di usufruire di finanziamenti regionali / nazionali / europei con società agevolate al settore valuta proposte di interlocutori interessati alla realizzazione e alla gestione

PROVINCIA di BERGAMO su area di mq 3.000 circa vendesi **IMMOBILE (VILLA)** uso abitativo e commerciale adatto a molteplici soluzioni

STATALE VARENSINA zona **SARONNO (CO)** cediamo **SPLENDIDO IMMOBILE** con **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con 2 piani abitativi soprastanti totali mq. 1.600 circa - utili elevati ideale anche per grosse società opportunità unica nel suo genere

CATANZARO vendesi **SOCIETÀ** operante nel **SETTORE TELECOMUNICAZIONI** attiva dal 2000 e certificata

ROMA CENTRO cedesi storica attività di **FERRAMENTA - MATERIALI EDILI - IDRAULICA - SERVIZI MANUTENZIONE** con possibilità acquisto immobile

TOSCANA MONTEVARCHI (AR) immediata uscita autostrada vendiamo **2 CAPANNONI** con metratura totale di **MQ 2.200** con annessa **VILLA SIGNORILE** e **2 APPARTAMENTI** - ottimo affare causa trasferimento attività esistente - trattative riservate

VENETO avviato e ultratrentennale **CENTRO MEDICO POLISPECIALISTICO ORTODONTICO** - prestigiosa ed innovativa **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** di **MQ 400** indipendente con parcheggio privato per 26 auto - impianto fotovoltaico da kw. 13,8 molto ben attrezzato e con impianti a norma ottima posizione commerciale - buoni fatturati con un data base di oltre 9.000 aziende esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA MONZA BRIANZA cedesi **QUOTE** di importante **AZIENDA COMMERCIALE INGROSSO e DETTAGLIO ARREDAMENTI** - possibilità di acquisizione mandato di rappresentanza - garantito ottimo investimento lavorativo

PROVINCIA ROMA SUD cedesi splendido nuovissimo **AGRITURISMO** perfettamente attrezzato - autonomo dal punto di vista energetico - prezzo molto interessante

FAMOSA LOCALITÀ BALNEARE della **RIVIERA LIGURE** cedesi storica **AUTOSCUOLA** garantito eventuale affiancamento

PROVINCIA CHIETI vicinanza mare si valuta la cessione di prestigiosa **DIMORA NOBILIARE** storica curatissima nei particolari ed unica nel suo genere - posizione panoramica da sogno - annessa attività di **RISTORAZIONE** ad alto livello molto conosciuta anche per eventi cerimoniali - investimento adatto a soggetti patrimonializzati

GALLURA (OT) cediamo in posizione unica **HOTEL** sul porto turistico a 50 mt dalle spiagge con **RISTORANTE, TERRAZZE PANORAMICHE** e **PISCINA** possibilità di cessione totale o parziale investimento sicuro

PROVINCIA di COMO vendiamo splendido **CAPANNONE** in zona artigianale / industriale nuova uffici di mq. 300 1° piano, capannone di mq. 600 - impianti domotici, pannelli fotovoltaici, impianto di allarme etc. - proposta unica nel suo genere - 1° piano ampliabile con altri uffici

SICILIA località marinara **STRUTTURA** storica di pregio adibita ad **ALBERGO** con affreschi del Gregorietti e cappella medievale - valuta proposte di vendita

BRIANZA (CO) IMPORTANTE CITTADINA su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo **SPLENDIDO IMMOBILE** di circa **MQ 2.500** coperti su area di circa mq. 4.000 palazzina uffici fronte strada con grande immagine e design curato nei minimi dettagli - appartamento custode

SARDEGNA SUD ORIENTALE (Monte Acuto) a 10 minuti dal mare vendesi **AZIENDA AGRICOLA** superficie 13 ettari, 4500 alberi da frutto, 2 pozzi artesiani, energia elettrica confinante con riserva di caccia privata - possibilità edificazione residenziale-turistico ricettiva

TOSCANA provincia **FIRENZE** affermata **SOCIETÀ RICAMBI AUTO** settore diesel, condizionatori, elettrico, meccanica, con concessioni vende 25% quote sociali con possibilità di inserimento quale collaboratore attivo

PROVINCIA di PADOVA stupendo **CENTRO ESTETICO/SOLARIUM** posizionato su due livelli - ottima posizione commerciale - oltre 3500 clienti in anagrafica - impianti a norma esamina proposte di cessione,

CENTRO di NOLA (NA) storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** con piscina discoteca e ristorante accetta proposte

A) TORINO provincia cedesi avviata **IMPRESA EDILE** con **ISCRIZIONE SOA OG1 IV° - OG 11°** e **ISO 9001** proprietaria di vari immobili
B) RINOMATA località **PROV. TORINO** cedesi **IMMOBILE INDUSTRIALE** di **MQ 400** con **PALAZZINA UFFICI** + cortile privato - il tutto a reddito - ottimo investimento immobiliare

CASTELNOVO NE' MONTI (RE) strepitosa opportunità accreditata **SOCIETÀ AGRICOLA** con **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** di pregio ricerca socio per ultimazione di business plan settore allevamento animali con possibilità di integrare attività agrituristica investimento redditizio garantito

PROVINCIA di MILANO direzione **MELZO** centro paese vendiamo **NEGOZIO di FRUTTA e VERDURA** con cucina per **GASTRONOMIA** - ideale per famiglia - incasso incrementabile richiesta minima

FORLÌ (FC) cediamo **AZIENDA STORICA** specializzata in **PRODUZIONE PREFABBRICATI** in **CEMENTO ARMATO** con **IMMOBILE** di proprietà eventualmente proposto in locazione si esaminano inoltre proposte di cessione parziale di quote con relativa garanzia di continuità

CHIETI AZIENDA leader nazionale in **PRODOTTI e SERVIZI HI-FI e DOMOTICA** ad alto valore aggiunto avviamento storico - locali tecnici per prove video e audio - ricerca socio di capitale per concreto sviluppo aziendale - valuta inoltre la cessione totale del ramo d'azienda

Cediamo **AZIENDINA** costituita da 3 punti vendita **ACQUISTO ORO USATO** ubicati in **NORD ITALIA** in ottime posizioni commerciali - affiliati in franchising ad importante marchio - vanta un ottimo fatturato incrementabile - garantita assistenza

COMO cediamo **PANIFICIO SEMIINDUSTRIALE** attrezzatissimo con lavoro assicurato anche con negozi di proprietà che vengono mantenuti proposta unica - ideale per volenterosi con spiccate attitudini commerciali

RINOMATA LOCALITÀ provincia **BRESCIA** cedesi storica **ATTIVITÀ di PANIFICAZIONE e PASTICCERIA** con possibilità di acquisto **IMMOBILE** garantito ottimo investimento lavorativo ed immobiliare

PROVINCIA di FOGGIA in nota località turistica vendesi splendido **STABILIMENTO BALNEARE** con più di 400 ombrelloni, attrezzatissimo, parcheggio, **RISTORANTE** per 140 coperti, **PIZZERIA, BAR, gazebi** attrezzati - dispone di mezzi pulitori meccanici - la struttura è operativa da oltre 50 anni e si presenta in ottime condizioni - totali mq. 12.000 di cui coperti mq. 600 - corredata di ogni licenza ed autorizzazione

CASORIA CENTRO (NA) società proprietaria di **IMMOBILE** di **MQ 1.300** ideale per **AUTORIMESSA e SUPERMARKET** oltre a **CAPANNONI** affiggi di **MQ 350 - 200 - 90** valuta proposte di vendita

CANTON TICINO (SVIZZERA) cediamo con avviamento ventennale attività di **VENDITA REGISTRATORI di CASSA e SISTEMI INFORMATICI** clientela prevalentemente settore pubblico esercizio - garantita assistenza del titolare ottimo fatturato incrementabile

FRIULI VENEZIA GIULIA affermata **AZIENDA** venticinquennale operante nel **SETTORE delle FORNITURE per UFFICIO** impostata sui servizi - certificata **ISO** - buon fatturato bene attrezzata - oltre 3.200 clienti in anagrafica esamina proposte di cessione

Vendesi in **NOVARA** zona centrale uffici **NEGOZIO di MQ 105** + sottonegozio di mq. 105, doppi ingressi, doppi servizi, 2 vetrine su strada, cortile con posto auto - ideale per studi professionali (medici + associati) centri benessere, palestra, estetica eventuale affitto con adeguate referenze e fidejussioni

TERNI provincia lago di Piediluco incantevole contesto paesaggistico vicinanza cascata delle Marmore cediamo **STORICO CONVENTO FRANCESCO** trasformato in **ALBERGO RISTORANTE** - attività ben avviata - occasione imperdibile

VALLE D'AOSTA località turistica di forte passaggio **STUPENDO CAMPEGGIO** per gestione familiare con bar ristorante aperto al pubblico 60% piazzole occupate da clientela fissa buona redditività in crescita cedesi quote societarie con lungo contratto di affitto

In rinomata località provincia **MONZA - BRIANZA** cedesi aviatissima **FERRAMENTA UTENSILERIA CASALINGHI, etc.** perfettamente strutturata e inserita in piccolo centro commerciale - ottimi incassi documentabili

TOSCANA OSPEDALETTO (PI) vendiamo **CAPANNONE COMMERCIALE** in zona commerciale a 5 minuti dall'aeroporto con **2 APPARTAMENTI** annessi ottime condizioni - trattativa riservata

CANZO (CO) posizione di forte passaggio e grande visibilità vendiamo **TRATTORIA PIZZERIA** ideale per conduzione familiare - vero affare attrezzature completissime forno a legna

PANTELLERIA (TP) di fronte all'Africa storica **STRUTTURA** di veri **DAMMUSI** di Bukkuram adibiti a casa vacanze e residence valuta proposte di acquisto

Importante cittadina **BRIANZA LECCHESE (LC)** cedesi in posizione strategica **CENTRO di EDUCAZIONE ALIMENTARE e VENDITA di INTEGRATORI**

PROVINCIA di TARANTO a 800 mt. dal mare vendesi **B&B** di 8 camere e 2 appartamenti giardino piantumato, posti auto e pergolati

PROVINCIA di VARESE zona Malpensa su strada di fortissimo passaggio e parcheggio antistante cediamo **PANIFICIO ARTIGIANALE** con laboratorio attrezzatissimo - ottimo volume d'affari incrementabile - ideale per famiglia

AGROPOLI (SA) in zona popolosa cediamo **BAR EDICOLA GIOCHI SISAL e TABACCHI**

MILANO cediamo attività di **STAMPA DIGITALE** con punto vendita al pubblico attrezzatura completissima - garantita assistenza dell'attuale proprietario - ottima clientela acquisita e fidelizzata

COSTA SMERALDA vendesi **RISTORANTE BAR** sulla spiaggia con annesso **STABILIMENTO BALNEARE**

TOSCANA CASCINA S.S. (PI) alta viabilità si valuta cessione **ALBERGO ***** con **RISTORANTE** con ottime possibilità di sviluppo attualmente dato in gestione con mutuo attivo da 3 anni volturabile

In rinomata **LOCALITÀ** provincia di **MONZA e BRIANZA** cedesi prestigiosa **CAFFETTERIA PASTICCERIA e GELATERIA** - elegantemente strutturata - ubicazione centro storico garantito ottimo investimento lavorativo

HINTERLAND MILANESE cedesi aviatissimo **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** molto ben strutturato con ampio spazio interno garantita ottima opportunità lavorativa

CAPOLUOGO EMILIANO **CENTRO STORICO** dimora nobiliare di pregio del 1500 adibita ad hotel **** 22 camere su 3 livelli - adatta anche a rappresentanza aziendale o residenziale di lusso oltre ad autorimessa in corpo separato composta da posti auto a reddito si esaminano proposte di cessione investimento imperdibile

PROVINCIA di PALERMO nel centro di località turistica gruppo imprenditoriale cede **LOCALE COMMERCIALE** di mq. 1.500 già a rendita inoltre cerca **SOCIO** per la realizzazione di un **COMPLESSO ALBERGHIERO** di circa 300 camere affacciato sul mare

PROVINCIA MILANO adiacente tangenziale immerso nel verde cediamo con **IMMOBILE** indipendente **ALBERGO** di circa 50 camere ampliabili - ottimi incassi - ideale anche per grande gruppo

IMPORTANTE CITTADINA adiacente **MILANO** cediamo splendida **PALESTRA** con **CENTRO BENESSERE** - superficie di circa mq. 1.100 - garantito nuovo contratto di affitto ed assistenza

MILANO SUD cedesi ampio **LOFT SOPPACALATO di MQ 140** circa con doppia entrata e doppio giardino + 2 ampi box sottostanti - garantito ottimo investimento immobiliare

PROVINCIA RAVENNA cediamo attività di **RISTORAZIONE** con **IMMOBILE** di pertinenza oltre 26.000 coperti annui - ampio dehors coperto, parcheggio per 20 posti auto - attrezzature perfette posizione strategica - imperdibile per nuclei familiari possibilità di appartamento comunicante

MILANO zona **CENTRALE** cediamo con **IMMOBILE** di circa mq. 110 **STUDIO ODONTOIATRO** completamente attrezzato - garantita collaborazione dell'attuale proprietario per trasferimento della clientela - opportunità di investimento unica commerciale - immobiliare

BARI in nota località sul mare nelle vicinanze dell'aeroporto cediamo attività di **RISTORAZIONE** con sala ricevimenti in antica villa di fine '800 su tre livelli, elegantemente arredata - parco di mq. 10.000 - posta in zona ad alta visibilità

TORINO in pieno centro vendesi **COCKTAIL BAR** - posizione unica dehors su piazza storica - avviamento decennale - investimento sicuro - possibilità di ampliamento orario di apertura

NOVARA cedesi avviata **GELATERIA** con **LABORATORIO** ben attrezzato per complessivi mq. 60 posizione interessante garantito affiancamento professionale

PROVINCIA di PESARO URBINO e ANCONA cediamo **CENTRO ELABORAZIONE DATI CONTABILI** con avviamento storico in posizione commerciale/industriale - portafoglio clienti fidelizzato - garanzia di continuità

Importante capoluogo di provincia della **BASSA PADANA** cedesi aviatissimo **ATTIVITÀ COMMERCIALE** settore **ARTICOLI per TIFOSI** e bandiere di tutte le nazioni - buoni incassi incrementabili

IN VAL DI SUSÀ (TO) cedesi elegante e grazioso **HOTEL ***** in nuova costruzione 18 camere climatizzate con tutti i servizi, sala convegni lavoro annuale

MILANO posizione centrale cediamo **RISTORANTE** circa 40 posti completamente attrezzato e recentemente arredato a nuovo ottima clientela fidelizzata con fatturati e margini di crescita ideale per varie tipologie di ristorazione

NOVARA in centro commerciale cedesi storico **CENTRO ESTETICO** con clientela fidelizzata - garanzia di affiancamento e personale abilitato - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** con superfici polivalenti climatizzate - richiesta adeguata all'avviamento commerciale e inferiore al valore immobiliare

MILANO BRERA cedesi posizione di circa mq. 60 con 3 luci frontali ottima opportunità per commerciali - attualmente **CAZZATURE ABBIGLIAMENTO**

COMO posizione di passaggio su strada principale di ingresso alla città vendiamo con **IMMOBILE BAR TABACCHI** vero affare commerciale/immobiliare - ideale per famiglia

FIDENZA (PR) posizione centralissima cediamo **BAR** con **LABORATORIO di PRODUZIONE PASTICCERIA** adatto anche alla preparazione di pasti locale diurno in stile elegante previsto di comodità platerico estivo - imperdibile offerta

ADIACENTE MILANO zona statale Varesina cediamo con avviamento quarantennale attività settore **CARTOLERIA ARTICOLI per UFFICI** ampliable ad altri settori - investimento minimo - ideale per conduzione familiare

ADIACENTE CORMANO (MI) su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo completamente attrezzata ed arredata **GELATERIA** da **ASPORTO** ampie superfici - avviamento ultradecennale - vero affare per famiglia

ALBA ADRIATICA (TE) lungomare cediamo **AFFERMATA** attività di **BAR** con piccola **RISTORAZIONE** diurna e serale con palco per musica dal vivo - affare reale ed imperdibile