

BRESCIA PROVINCIA
cedesi con **IMMOBILE** del '600
prestigiosissimo e grande **RISTORANTE** ristrutturato
posto nel centro storico su area di **MQ 10.000**
garantito importante investimento
immobiliare e lavorativo
trattative riservate

TORTONA (AL)
società immobiliare valuta proposte
per cessione di **IMMOBILE AZIENDALE**
attualmente locato con ottimo reddito
comprensivo di **PALAZZINA**
uffici / appartamento custode,
capannone industriale - area di
mq. 11.000 piazzale / giardino e terreno
edificabile - possibilità di frazionamento
progetto approvato per ampliamento

TOSCANA
zona centrale **FIRENZE** si valuta
cessione **QUOTE SRL** noto **HOTEL ******
con fatturato molto elevato
trattativa riservata

NORD ITALIA AZIENDA LEADER nella **CURVATURA**
di **PROFILATI** in alluminio - ferro - acciaio - pvc con
sistemi tecnologici avanzati - notevole know-how
internamente studio delle geometrie, esecuzione
e tempistiche di consegna - importante clientela
Italia-Estero valuta proposte di partner - joint-venture
o eventuale cessione totale - garantito
affiancamento e supporto tecnico

OLTREPO' PAVESE cedesi attività commerciale in zona ad
altissimo passaggio vicinanza ospedale e centri commerciali
composta da **BELLISSIMO IMMOBILE MODERNO** di **MQ 800**
su due piani con ampie vetrate, parcheggio di proprietà,
impianto fotovoltaico, climatizzazione classe A e 3 - licenze
commerciali: produzione prodotti lattiero-caseari, vendita /
spaccio e somministrazione di bar / caffetteria, gelateria
e piccola cucina - l'attività è operativa da settembre 2012
e tutti gli impianti ed arredi sono nuovissimi

A 30 km. da **MILANO**
provincia **PAVIA STUPENDA DISCOTECA**
di ampie superfici polivalenti interne / esterne
splendido giardino attrezzato
omologata per 700 persone cedesi
a prezzo interessante

SARDEGNA SUD ORIENTALE
(Monte Acuto) a 10 minuti dal mare
vendesi **AZIENDA AGRUMICOLA**
superficie 13 ettari, 4500 alberi da
frutto, 2 pozzi artesiani, energia
elettrica con impianto a riserva
di caccia privata - possibilità
edificazione residenziale-turistico
ricettiva

NORD ITALIA - PROVINCIA UDINE
AZIENDA di PRODUZIONE TERRICCIO
SEMENTI BULBI CIPOLLE
impianto di produzione nuovo
marchio conosciuto
IMMOBILE di circa **MQ 7.000**
situato in centro paese,
area ulteriormente edificabile
cedesi ad un prezzo irripetibile

TOSCANA SOCIETÀ SRL con attività di **DISTRIBUZIONE ARTICOLI**
PERSONALIZZATI con licenze pluriennali acquisite per
il merchandising con noti marchi settore vini ed altro valuta
offerte per la cessione di 2 siti oltre a 2 punti vendita

CASTELLI ROMANI (RM)
vendesi attività
di **RISTORAZIONE PIZZERIA BAR**
con relativo
IMMOBILE di competenza
trattative riservate

MILANO BRERA
cedesi posizione di circa
mq. 60 con 3 luci frontali
ottima opportunità per
commerciali
attualmente **CALZATURE**
ABBIGLIAMENTO

IN IMPORTANTE CAPOLUOGO
di **PROVINCIA LOMBARDO**
cedesi con o senza **IMMOBILE**
storica e rinomata
PASTICCERIA di fine '800
disposta su mq. 300 complessivi
ottimo fatturato

ROMA CENTRO
cedesi **SPENDIDO**
e particolare **RISTORANTE**
posizione unica e panoramica
arredamento ed attrezzature
di alto livello
ampio parcheggio privato

TOSCANA SOCIETÀ LEADER
VENDITA CORNICI ON-LINE
valuta la cessione sito avviato
da 6 anni con catalogo di
alta qualità a prezzo
interessante per diversificazione
investimenti

GERMANIA DUSSELDORF
cedesi prestigioso **RISTORANTE**
MARKET ITALIANO
via di alto passaggio pedonale
avviatissimo incrementabile
trattative riservate

TOSCANA
nota località turistica
si valuta la cessione di **PRESTIGIOSO**
HOTEL con particolarità unica sul
territorio nazionale con annesso
notissimo **RISTORANTE**
proposta unica nel suo genere
trattativa riservata

MACUGNAGA MONTEROSA (VB)
cedesi **CAMPEGGIO**
in eccellente posizione
con accesso da strada provinciale
consolidata clientela
ottima redditività e potenziale
sviluppo - superficie
di mq. 20.000 - di proprietà

A GARLASCO (PV) 35 km. da Milano
in posizione di ampia visibilità e intenso
passaggio veicolare vendesi intera
PROPRIETÀ IMMOBILIARE di **MQ 3.000**
circa su area di **MQ 6.000**
ampi piazzali per movimento merci,
struttura polivalente per molteplici
attività commerciali - possibilità
anche di vendita frazionata

PROVINCIA DI TARANTO in nota
località vendesi grazioso
RISTORANTE PIZZERIA
completamente rinnovato ed
arredato con 50 coperti interni e
70 esterni - dotate di forno
elettrico, cucina, attrezzature in
ottimo stato e canna fumaria

FAMOSISSIMA LOCALITÀ TURISTICA
invernale **ITALIA NORD-OVEST SOCIETÀ**
SPORTIVA di gestione **CAMPI TENNIS**
INDOOR e **OUTDOOR + CENTRO FITNESS**
per rinnovo struttura ricettiva valuta
proposte sponsor o soci finanziatori
si valuta eventuale cessione totale
garantendo assoluto affiancamento

MILANO
su 3 livelli cedesi particolare
caratteristico **IMMOBILE**
posizione strategica
adatto a molteplici soluzioni

PROVINCIA di VICENZA
ventennale ed affermata **AZIENDA di COSTRUZIONE E**
PROGETTAZIONE STAMPI - ottimamente attrezzata
ottimi utili in bilancio - **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ**
cedesi causa mancato cambio generazionale

TOSCANA MARINA di PISA (PI) adiacente parco San Rossore
sul lungarno vendiamo consolidato **CANTIERE NAVALE**
con 40 posti barca, pontile, 3 case abitabili, deposito
ottima valutazione causa mancato ricambio generazionale

PROVINCIA BRESCIA
SOCIETÀ AGRICOLA - CASEIFICIO - attrezzato per la vendita
al **DETTAGLIO** e **INGROSSO** con **BOLLO CEE**
valuta la cessione totale comprensiva di **IMMOBILE**

TOSCANA AFFERMATA attività
di **AUTODEMOLIZIONI, RECUPERO** e **TRATTAMENTO METALLI**
due società con licenze separate una delle quali per
trasporto e deposito di materiali pericolosi e non valuta
proposte di cessione con immobili - trattative riservate

FAMOSA LOCALITÀ BALNEARE della **RIVIERA LIGURE**
cedesi storica **AUTOSCUOLA**
garantito eventuale affiancamento

CENTRO STORICO di importante cittadina
PROVINCIA BERGAMO
proponiamo in affitto con licenza **IMMOBILE PRESTIGIOSO**
adatto a **RISTORAZIONE** di alto livello

PROVINCIA CHIETI vicinanza mare si valuta la cessione di prestigiosa
DIMORA NOBILIARE storica curatissima nei particolari ed unica nel
suo genere - posizione panoramica da sogno - annessa attività
di **RISTORAZIONE** ad alto livello molto conosciuta anche per eventi
cerimoniali - investimento adatto a soggetti patrimonializzati

TOSCANA zona Montespertoli
(FI) sulla strada del vino
si vende caratteristico **B&B**
con 4 camere con bagno
più mansarda ad ottime
condizioni economiche
causa trasferimento

MADE IN ITALY
storico **BRAND** settore
BORSE ed **ACCESSORI** in **PELLE**
di fama mondiale con
produzioni diversificate
in paesi esteri esamina
proposte di cessione

ALBA ADRIATICA (TE)
lungomare cediamo
AFFERMATA attività di **BAR**
con piccola **RISTORAZIONE**
diurna e serale con palco
per musica dal vivo - affare
reale ed imperdibile

In IMPORTANTE CENTRO provincia **ROMA**
cedesi avviatissima ed importante attività
di **LIBRERIA SALA CONVEGNI**
con licenza bar e possibilità di ristorazione - grande metratura

TORINO CENTRO cedesi
totalmente o parzialmente **PRESTIGIOSO**
e grande **RISTORANTE** e **GASTRONOMIA**
ottimamente strutturato - garantito
valido investimento lavorativo

ANCONA proponiamo la cessione di
AGRITURISMO d'eccellenza posto in esclusivo
contesto paesaggistico **MARCHIGIANO**
di interesse mondiale - importante
investimento adatto ad appassionati

ROSCIANO (PE) cediamo
imperdibile duplice **STRUTTURA**
IMMOBILIARE con attività di
AFFITTACAMERE RISTORANTE
BAR - impeccabile area di
periferia in contesto collinare
di bassa quota

CASTELNOVO NE MONTI (RE) strepitosa opportunità
accreditata **SOCIETÀ AGRICOLA** con **PROPRIETÀ**
IMMOBILIARI di pregio ricerca socio per ultimazione
di business plan settore allevamento animali
con possibilità di integrare attività agrituristica
investimento redditizio garantito

MILANO zona Piazza Repubblica / Stazione
Centrale cediamo splendido **RISTORANTE**
completamente attrezzato ed arredato
in modo molto raffinato - clientela di livello
con ottimo fatturato incrementabile

Fra **BERGAMO** e **MILANO (BG)** adiacente
svincolo autostradale c/o centro
commerciale in posizione strategica,
predisposto a qualsiasi attività cediamo
OPEN SPACE + MAGAZZINO, MQ 400 circa

TOSCANA LUCCHESIA sulla strada del vino
noto **AGRITURISMO** con strutture
all'avanguardia amplifiabili - valuta cessione
IMMOBILIARE con ramo aziendale - trattative
riservate in virtù della struttura di pregio

TRA SAVONA e CEVA (CN)
posizione centralissima vendesi
IMMOBILE di ampie superfici
polivalenti con magazzini e cortile
di pertinenza occupato da
PANIFICIO PASTICCERIA e relativo
NEGOZIO ALIMENTARI che verrà
ceduto a prezzo irrisorio

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo nota ed affermata
AZIENDA artigianale specializzata nella **PRODUZIONE**
contato proprio di **INSACCATI TIPICI di ALTA QUALITÀ**
clientela internazionale - **IMMOBILE** provvisto di ampio
laboratorio attrezzato e negozio commerciale per
vendita al dettaglio con parcheggi di pertinenza

PROVINCIA FORLÌ - CESENA
adiacente **RIMINI** noto **NEGOZIO**
di **ABBIGLIAMENTO** con **IMMOBILE** commerciale
di prestigio - **MQ 3.000** su due livelli oltre a villino
indipendente ed area di pertinenza - investimento
raccomandato a società patrimonializzate

TRA BUSTO ARSIZIO e LEGNANO cediamo **AREA**
INDUSTRIALE superficie totale **MQ 65.000** con
superficie **COPERTA** di **MQ 26.000** - possibilità
di trasformazione parziale in commerciale
operazione già finanziata all'80%
richieste garanzie

PROVINCIA VERONA STUPENDA struttura polivalente
di **MQ 1.300** adibita a **PALESTRA RIABILITATIVA**
CENTRO DIMAGRIMENTO - CENTRO ESTETICO
PISCINA RIABILITATIVA con relativa **SPA** - importanti
potenzialità di fatturato cedesi a prezzo di saldo

IN VAL DI SUSÀ (TO)
cedesi elegante e grazioso
HOTEL ***
in nuova costruzione
18 camere climatizzate con
tutti i servizi, sala convegni
lavoro annuale

PROVINCIA RAVENNA cediamo attività
di **RISTORAZIONE** con **IMMOBILE** di pertinenza
oltre 26.000 coperti annui - ampio dehors coperto,
parcheggio per 20 posti auto - attrezzature perfette
posizione strategica - imperdibile per nuclei familiari
possibilità di appartamento comunicante

NAPOLI
vendesi **LOCALI COMMERCIALI**
locali a reddito 9% annuo
BARI NORD zona industriale - vendiamo
CAPANNONI ottimo investimento

CAGLIARI HINTERLAND in posizione irripetibile
struttura commerciale di altissimo livello - mq. 6.000
attività leader in Sardegna nel settore da oltre
40 anni - locali climatizzati - illuminazione led
ampi parcheggi - vendesi immobile + attività
ramo d'azienda - trattative riservate

PROVINCIA BARLETTA - ANDRIA - TRANI
in meravigliosa località turistica vendesi
noto **RISTORANTE** sul porto con 75 coperti
circa - elegantemente arredato e dotato
di attrezzature perfettamente funzionanti

MILANO zona **CERTOSA**
cediamo totalmente o parzialmente
attività di **AUTOFFICINA GOMMISTA**
completamente attrezzata
particolare location di circa mq. 500
indipendente in edificio di archeologia
industriale con cortile che la rende
ideale anche per sviluppo attività
di nicchia nel settore

VALLE D'AOSTA località turistica di forte
passaggio **STUPENDO CAMPEGGIO** per gestione
familiarità con bar ristorante aperto al pubblico
60% piazzole occupate da clientela fissa
buona redditività in crescita cedesi quote
societarie con lungo contratto di affitto

LORETO (AN) cediamo **STRUTTURA**
ALBERGHIERA *** con rinomata attività
di **RISTORAZIONE** - impareggiabile posizione
collinare a 5 km. dalla costiera del Conero
itinerario turistico balneare-culturale-religioso

PROVINCIA MILANO
adiacente tangenziale immerso nel verde
cediamo con **IMMOBILE** indipendente **ALBERGO**
di circa 50 camere amplifiabili - ottimi incassi
ideale anche per grande gruppo

PROVINCIA DI CATANZARO
cediamo splendido **HOTEL ***** sul mare
con spiaggia annessa - dotato
di 80 camere balconate e **RISTORANTE** per
200 coperti circa, roof garden attrezzato

SAN DAMIANO D'ASTI (AT)
cedesi storica
LAVANDERIA LAVASECCO
richiesta modica
garantito affiancamento

NOVATE MILANESE (MI) in importante centro
commerciale presso distributore carburanti
cediamo **IMPIANTO AUTOLAVAGGIO**
AUTOMATICO - ideale per conduzione
familiarità con incassi molto incrementabili

MEDE (PV)
posizione centralissima
cedesi a ottimo prezzo
EDICOLA GIOCATTOLI
investimento lavorativo
per nucleo familiare

IMPORTANTE CITTADINA
adiacente **BERGAMO**
in posizione strategica
con ampie superfici
cedesi attività di **CALZATURE**
PELLETERIA con **OUTLET**

MILANO posizione di passaggio
e grande visibilità cediamo
NEGOZIO con attività anche
di **INGROSSO** settore **ARTICOLI**
e **PRODOTTI** per **PARRUCCHIERI /**
ESTETISTE - avviamento
ultraventennale - vero affare

IMPRESA EDILE vende direttamente
alla miglior offerta **STUPENDE**
VILLE BIFAMILIARI da ultimare
a **GRAVELLONA LOMELLINA (PV)**
a km. 5 da Vigevano
possibilità acquisto lotto terreno
confinanate di mq. 570

BOLOGNA cediamo tipico
RISTORANTE EMILIANO
posizione strategica
avviamento consolidato
da professionisti - possibilità
di lungo affiancamento
imperdibile investimento

PROVINCIA DI VARESE zona
Saronno posizione di grande
passaggio e visibilità cediamo
SPENDIDO BAR GELATERIA con
laboratorio - immagine di prestigio
ottimi incassi incrementabili
ideale per nucleo familiare

FIDENZA (PR)
posizione centralissima cediamo
BAR con **LABORATORIO di**
PRODUZIONE PASTICCERIA adatto
anche alla preparazione di pasticcini
locali diurno in stile elegante
provisto di comodo plateatico
estivo - imperdibile offerta

BERGAMO in primario centro
commerciale fronte aeroporto
internazionale cedesi splendida
RISTORANTE PIZZERIA BAR forno a legna
120 posti - elegantemente arredato
e corredato - sicuro investimento per
professionisti del settore - aperto
360 gg. anno - orario 07.30 - 22.00

OSTRA VETERE (AN) cediamo
dinamica attività di **BAR**
PIZZERIA RISTORANTE
ubicazione centrale - ambiente
informale e giovanile
unico servizio serale - reale
opportunità per volenterosi

TOSCANA in noto centro a 20 km.
da **PUNTA ALA (GR)** in zona
di passaggio pedonale si valuta
la cessione di **NEGOZIO**
CALZATURE ed **ACCESSORI**,
noti marchi - prezzo interessante
causa trasferimento