

**ROMA**  
cedesi **IMMOBILI** per 10.000 mq con **CENTRO SPORTIVO** piscine ristorante bar centro estetico due scuole campi calcetto beach volley e baby park in parte utilizzato in proprio in parte a reddito su 44.000 mq di proprietà - trattative riservate

**STRAORDINARIA UBICAZIONE FRONTE CASELLO ROMA SUD AUTOSTRADA A1** - adiacente Università di Tor Vergata, Banca d'Italia, Città dello Sport - si valutano proposte per la cessione di un **COMPENDIO IMMOBILIARE** - composte da tre proprietà attigue:  
- immobile commerciale D8 superficie coperta mq. 4.600  
- terreno di mq. 7.200 interessato ad un progetto per una struttura ricettiva  
- terreno di mq. 24.000 inserito in un P.I. in fase avanzata di approvazione che gli conferisce una capacità edificatoria di mc 22.000 totali

**ADIACENZE MILANO**  
comodo uscite autostradali vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE** artigianale / industriale su area di **MQ 8.000** circa di cui **COPERTI MQ 5.000** con **CAPANNONI** ed **UFFICI** proposta unica nel suo genere

**AFFERMATA AZIENDA** settore **COMMERCIO** e **PRODUZIONE ARTICOLI TECNICI INDUSTRIALI** sul mercato **CENTRO SUD** da 40 anni con ottima rendita cede 50% delle quote

**RICERCHIAMO** urgentemente **SOCIO** o **PARTNER** con **LIQUIDITÀ IMMEDIATA** pari a € 3.000.000,00 per operazione finanziaria di estremo interesse - si garantisce in breve termine il capitale investito oltre al 15% di interessi su base annua

Gruppo di imprenditori operanti nel **SETTORE RISTORATIVO PUB** e **VINERIA BAR** valuta cessione di attività varie per dimensione e tipologia situate nella provincia di **TORINO** e nell'**EPOREDIESE** possibilità di cessione parziale o totale - attività avviate investimento sicuro - fatturati dimostrabili

**VITERBO PROVINCIA**  
vendesi **CAPANNONE NUOVO** già a reddito - prezzo interessantissimo con rendita certa ottimo investimento

**PROVINCIA di PERUGIA**  
confine umbro-toscano, posizione collinare cediamo affermato **BIO AGRITURISMO** a basso consumo energetico, ricettivo annuale con **RISTORAZIONE** settore zootecnico, oliveto dop

**MODENA PROVINCIA**  
vendiamo **STORICA RIVENDITA di TENDAGGI** e **TESSUTI** organizzata in locale ubicato in posizione strategica commerciale - minima richiesta per attività caratterizzata da ampia possibilità di incremento causa età pensionabile

**ROMA CITTÀ**  
vendesi **PALAZZINA** con **UFFICI** e **MAGAZZINI** - tutto già a reddito compreso parcheggio ottimo investimento

**Vuole cedere un'azienda? Vendere un immobile? E' alla ricerca di un socio? Ci contatti subito senza impegno Tel. 02.39.26.11.91 info@cogefim.it**

**ADIACENTE MILANO** ricerchiamo **INVESTITORI** per **RILANCIO CONSOLIDATA AZIENDA** ad elevato know how settore **IMPIANTI di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE** e **PESATURA** - ideale anche per dirigente o aziende affini - capitale minimo richiesto € 500.000,00 o cediamo parte immobiliare garantendo reddito adeguato

**MILANO**  
posizione centrale di prestigio in edificio d'epoca al 2° piano cediamo completamente ristrutturato a nuovo **STUDIO MEDICO POLIAMBULATORIO** attrezzato - ideale anche come punto di immagine per medici residenti in altre province

**PROVINCIA di COMO ZONA BRIANZA**  
comoda e facilmente raggiungibile da **MILANO** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq su area di circa 5.000 mq ideale per trasformazione in commerciale grande distribuzione/ampi parcheggi eventualmente macchinari e avviamento **AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

**PROVINCIA VARESE - ZONA MALPENSA**  
adiacente svincolo autostradale vendiamo con **IMMOBILE - ATTIVITÀ GIARDINAGGIO FLORICOLTURA** avviamento trentennale - superficie totale circa mq. 13.000 di cui mq. 3.000 di proprietà con capannone di mq. 400 e mq. 160 serra - clientela fidelizzata vero affare commerciale/immobiliare

**PROVINCIA di VARESE** zona strategica vicinanza Malpensa ed adiacente Azienda Multinazionale vendiamo con immobile **RISTORANTE BAR TABACCHI** avviamento quarantennale - eventuale appartamento soprastante

**SARDEGNA** sud occidentale famosissima località turistica Pula (CA) posizione irripetibile in prima linea sul mare in una delle baie di sabbia fine tra le più belle della Sardegna vendiamo **HOTEL \*\*\*\*** posto su area di circa mq. 11.300 composto da 42 camere con servizi, **RISTORANTE**, piscina, concessione su spiaggia

**ATESSA (CH)** vendiamo affermato **BAR GELATERIA** con annessa **RISTORAZIONE** provvista di attrezzature complete, ampio parcheggio privato - ambiente moderno e professionale - ottimo per nucleo familiare

**TOSCANA**  
vicinanze **PISA** e **LUCCA** valutiamo proposte per la cessione di **MINIMARKET** con elevato incasso - ottima opportunità causa trasferimento

**STATALE VARESINA zona SARONNO (CO)** cediamo **SPLENDIDO IMMOBILE** con **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con 2 piani abitativi soprastanti totali mq. 1.600 circa - utili elevati ideale anche per grosse società opportunità unica nel suo genere

**ADIACENZE ROMA**  
cedesi splendido avviatissimo **AGRITURISMO** posizione panoramica con **APPARTAMENTI - RISTORAZIONE** e terreni coltivati in maniera splendida ottimo anche come residenza personale

**ITALIA NORD OVEST** società proprietaria di **CATENA di PIZZERIA** da **ASPORTO** con vari punti vendita diretti ed in franchising ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori partner finanziatori con mansioni dirigenziali - si richiedono adeguate referenze controllabili

In **NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BRESCIA** - cedesi con **IMMOBILE** importante e grande **RISTORANTE BIRRERIA** con sovrastanti 2 appartamenti di mq. 125 cad. - locale ottimamente strutturato con ampio dehors per oltre 100 coperti - notevoli incassi documentabili - trattative riservate

Importante cittadina collinare **TORINESE** ubicata nei pressi delle principali vie di accesso alle tangenziali si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di **PREGIO** di 400 mq con impianti e finiture di nuova concezione si valuta cessione parziale - investimento unico nel suo genere

**PROVINCIA MONZA e BRIANZA** vendiamo attività di **GARDEN** con avviamento quarantennale posto su area di **MQ 5.500** circa - ottima posizione, terreno utilizzabile per diverse iniziative, inoltre si vendono 2 lotti di terreno: uno agricolo di **MQ 23.000** in zona Parco Brughiere (MB) ed un altro di **MQ 5.000** in zona Lentate sul Seveso (MB) fronte superstrada Milano-Meda - richieste interessanti

**ROMA (Zona San Lorenzo)** cedesi **SPLENDIDO** ed avviatissimo **COCKTAIL BAR** - assolutamente originale - alta redditività - 340 mq di area commerciale - dotato di cucina di 25 mq e due aree bar. Trattative riservate

**TOSCANA - SIENA** zona **CENTRALE** vendiamo **ESCLUSIVO NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** - superficie di mq. 120 con 2 vetrine - importanti brand - ottima opportunità causa mancato ricambio generazionale

**LIDO degli ESTENSI (FE)**  
ubicazione centrale di località marina bandiera blu d'Europa vendiamo o affittiamo **BAR CAFFETERIA** oltre 650 kg. di caffè annui - opportunità irripetibile causa trasferimento

**NORD SARDEGNA** in località **ESCLUSIVA** si cede per motivi familiari avviatissimo **CANTIERE NAUTICO con RIMESSAGGIO BARCHI - IMMOBILI di PROPRIETÀ** - attrezzature all'avanguardia - fatturati dimostrabili - investimento sicuro

**FANO (PU) SOCIETÀ IMMOBILIARE** vende due unità immobiliari a reddito con le relative quote societarie - circa **MQ 1.000** divisi in due campate - ampio piazzale adibito a parcheggio - reddito annuo percepibile pari ad € 77.000,00 oltre l'Iva - richiesta in linea con il valore di mercato

**VICINANZE SAVIGLIANO (CN)**  
posizione centrale cediamo **BAR TAVOLA CALDA**. 60 posti, media di 45 coperti giornalieri - strada di forte passaggio veicolare - consumo di 500 kg. di caffè annui cedesi a prezzo equo **IMMOBILE di PROPRIETÀ**, canone modicissimo

**SAVONA** - in posizione centralissima società cede avviato **PUNTO VENDITA PRODOTTI ITTICI SURGELATI** eventuale marchio in concessione - ottimo investimento lavorativo per famiglia

**SESTO CALENDE (VA)** zona lago Maggiore Malpensa vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** con ampie superfici coperte anche da nuovo capannone di circa **MQ 2.000**, uffici, appartamento custode e 2 capannoni uso laboratorio magazzino - vero affare

**EMILIA ROMAGNA (FC)** accreditata **CARPENTERIA METALLICA**, medio pesante, certificata **UNI EN**, priva di sofferenze bancarie, causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale con relativo **PATRIMONIO AZIENDALE** ed **IMMOBILIARE** di pertinenza

Cediamo **INNOVATIVO STAMPO** per la **PRODUZIONE di PALLET ECOLOGICO** in materia plastica riciclata - produzione delegata a terzi con costi competitivi - caratteristiche tecniche rivolte a settore diversificati - ottimo investimento per società commerciali o per utilizzatori finali di grandi quantitativi

**ERBA (CO)** vendiamo in corso di ristrutturazione **IMMOBILE D'EPOCA** di circa mq. 1.200 su più piani con ampia zona commerciale e possibile licenza di **RISTORAZIONE** - possibilità realizzare **HOTEL DI CHARME** - posizione centralissima - proposta commerciale / immobiliare unica nel suo genere

**MILANO CENTRO** cedesi avviata **PANINOTECA e VINERIA** ottimamente strutturata ubicata in zona ad altissima densità di uffici banche e grandi società multinazionali - richiesta molto interessante

**CASTELLETO TICINO (NO)** in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercati prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq. 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/immobiliaristi/consulenti societari

In rinomata località provincia **MONZA - BRIANZA** cedesi avviatissima **FERRAMENTA UTENSILERIA CASALINGHI**, etc. - perfettamente strutturata e inserita in piccolo centro commerciale ottimi incassi documentabili

**PROVINCIA VARESE** zona Malpensa cediamo avviata **STRUTTURA POLIAMBULATORIALE** di circa mq. 400 operativi + magazzino, parcheggio e giardino - accordi commerciali con diversi specialisti nelle varie branche mediche e paramediche - garantita assistenza

**CAPOLUOGO EMILIANO** ubicazione centrale vendiamo **QUOTE SOCIETARIE** di affermato **STUDIO** specializzato in **ELABORAZIONE BUSTE PAGA - CONTABILITÀ - CONSULENZA del LAVORO - DICHIARAZIONI FISCALI - CONSULENZA TRIBUTARIA** - circa 100 clienti fidelizzati affiancamento garantito

**ROMA CITTÀ**  
zona forte passaggio cedesi avviatissima **EDICOLA** con vari servizi - **CHIOSCO di PROPRIETÀ**

**FRONTE PROVINCIALE**  
di elevato passaggio tra **LODI / PIACENZA** cedesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio parcheggio e giardino

**PROVINCIA RIMINI** vendiamo **CAPANNONE** in D/7 caratterizzato da **IMPIANTI** tecnici idonei alla **LAVORAZIONE di RIFIUTI PLASTICI** - ottima opportunità per addetti del settore - possibilità di cambio destinazione d'uso - si valuta inoltre il subentro di un **PARTNER** per sviluppi aziendali - inoltre si valuta l'affitto di locazione con macchinari o senza

**TOSCANA** in nota e storica città si valutano proposte per l'acquisizione attività **LAVORAZIONE e TORNITURA LEGNO** ottima opportunità per mancanza ricambio generazionale

**PROVINCIA L'AQUILA CENTRO STORICO** di primaria rilevanza vendiamo **IMMOBILE ANTISISMICO** di estremo pregio - finemente ristrutturato con criteri ingegneristici edili ad alto valore aggiunto - antica pertinenza del castello - destinazione ad uso ricettivo di livello con annessa somministrazione

**ROMA CITTÀ**  
cedesi avviatissimo **PET SHOP** con **TOLETTATURA** ottimo giro d'affari incrementabile

**SALENTO** a pochi km da **LECCE** e dalle mete turistiche più importanti avviato **RISTORANTE** rinomato sul territorio con 100 coperti interni e 200 esterni - giardino attrezzato di 1.300 mq - impianto fotovoltaico stabile di proprietà di mq. 800 - valuta proposte

**PROVINCIA di FOGGIA** vendesi **AZIENDA VIVAISTICA** di 3,5 ettari unico lotto su fronte strada comprendente pozzo artesiano, villa padronale di circa 300 mq su 2 livelli fuori terra + garage, strade interne asfaltate e illuminazione palificata su strade principali - 7.000 mq di serre coperte a vetri e veli ombreggianti - totalmente recintato con casetta in legno di mq. 60 fronte strada

**TARQUINIA (VT)** vendesi **AZIENDA AGRICOLA** con possibilità di agriturismo - posizione splendida - possibilità di incremento edilizio - economicamente molto interessante

**MILANO** zona **NIGUARDA** vendesi luminoso **NEGOZIO** ad angolo con 5 grandi vetrine e ampio magazzino sottostante - eventualmente attrezzato a **FERRAMENTA UTENSILERIA COLORIFICO** - garantito ottimo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE**

Cedesi avviata attività commerciale nel settore **ARTICOLI REGALO OGGETTISTICA BOMBONIERE** nel cuore di **BENEVENTO**

**LAGO TRASIMENO (PG)** cediamo **GESTIONE ALBERGHIERA** di affermato **HOTEL\*\*** - 33 camere, appartamento privato, ampio parcheggio, piscina, bassi costi di gestione - opportunità esclusiva per piccoli nuclei familiari

**APRILIA (LT)** vendiamo avviatissima **TABACCHERIA RICEVITORIA LOTTOMATICA e SISAL GRATTA e VINCI** posta in importante centro commerciale - oggi annui di rilevante importanza - richiesta interessante

Elegante e moderno **RISTORANTE PER EVENTI** e **LOUNGE BAR** - progettato da nota firma dell'architettura con ottima attività e clientela **ALLE PORTE di NAPOLI e NOLA** cedesi

Importante cittadina **NORD MILANO** cediamo **GROTTA DI SALE** in location ampia ed ampliable anche a settore **ESTETICO o FISIOTERAPICO** - richiesta minima eventualmente con immobile

**OTTIMO INVESTIMENTO LAVORATIVO** a **VIGEVANO (PV)** storica **TRATTORIA BAR** con **PIZZERIA** - 50 coperti climatizzati - per problemi di salute ed anzianità cedesi a prezzo modicissimo con pagamento dilazionato e personalizzato

**ADIACENTE MILANO** comodo autostrade ricerchiamo **SOCIO di CAPITALE** per sviluppo attività **VENDITA STRUMENTI MUSICALI** - ottimo portafoglio clienti ampliabile - possibilità cambio sede con apertura sale prova e studi di registrazione

**NORD SARDEGNA** in importante località turistica zona **SAN TEODORO (OT)** si cede avviatissimo **PUB BIRRERIA PIZZERIA STEAK HOUSE** dehors estivo - finiture di pregio - fatturati dimostrabili - investimento sicuro

**MARANELLO (MO) - ATTIVITÀ ALBERGHIERA** di **NICCHIA** caratterizzata da ambienti in stile rustico elegante - classificata in tre stelle superior - elevatissimo indice di gradimento - occupazione pari al 70% - clientela internazionale - arredi e attrezzature in ottimo stato - locazione commerciale di lunga durata

**ORVIETO (TR)** centro storico vendiamo **BAR RISTORANTE** caratterizzato da un intenso passaggio pedonale - turismo internazionale - impostazione diversificata - arredi e attrezzature a norma - fatturato di sicuro interesse in costante crescita - attività definitiva per dinamici nuclei familiari - affiancamento garantito

**PROVINCIA di VARESE** zona Malpensa in centro paese vendiamo con avviamento quindicennale **GELATERIA D'ASPORTO** con **LABORATORIO** clientela fidelizzata - ottimi incassi incrementabili - ideale per famiglia - vero affare

**NORCIA (PG)** vendiamo attività **RICETTIVA** a mo' di casa vacanze con relativi **CASALI di PREGIO** in contesto caratterizzato da riservatezza ed ambientazione naturalistica tipici dell'area geografica in oggetto - opportunità esclusiva sia per addetti del settore sia per residenze private o aziendali

**ALBENGA (SV) PANIFICIO PASTICCERIA** con vendita al **DETTAGLIO** e **INGROSSO** per problemi di salute dei titolari vendesi a prezzo molto inferiore al suo valore altissimo fatturato - ottimo investimento lavorativo sicuro reddito dimostrabile

**CITTADINA PROVINCIA LECCO (BRIANZA)**  
cedesi in ottima posizione attività di **ACCONCIATURE UOMO / DONNA**

**CENTRALISSIMO PROVINCIA MILANO ADIACENZE** vendesi **LABORATORIO** artigianale di **PASTA FRESCA e GASTRONOMIA**

**IN NOTA LOCALITÀ HINTERLAND MILANESE** - cedesi avviatissimo **PUB BIRRERIA TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampio spazio interno - buoni incassi incrementabili - garanzia ottima opportunità lavorativa

**MILANO ZONA FAMAGOSTA**  
cedesi avviato **PICCOLO BAZAR ALIMENTARE e NON** - locale molto gradevole e ottimamente strutturato - ideale per piccolo nucleo familiare

**PROVINCIA PAVIA** avviatissima **ARMERIA - ARTICOLI e ABBIGLIAMENTO** da **CACCIA** - clientela nazionale ed internazionale - specializzata in **ARMI da CACCIA, TIRO a SEGNO - DIFESA - COLLEZIONE e AVANCARICA** - recensioni su media settoriali primarie riviste cediamo a prezzo del valore di magazzino

**ROBBIO (PV)** posizione centrale cedesi grazioso **BAR CAFFETERIA VINERIA** - locale climatizzato molto carino ed accogliente in stile liberty specializzato colazione ed aperitivi - richiesta modicissima sicuro investimento lavorativo per giovane coppia

**MILANO** cedesi avviato **PICCOLO BAZAR ALIMENTARE e NON** - locale molto gradevole e ottimamente strutturato - ideale per piccolo nucleo familiare

In importante cittadina alle porte di **MILANO** c/o centro direzionale vendesi **LAVANDERIA** con **LABORATORIO ARTIGIANALE** ampie superfici - enorme potenzialità

**MILANO** cedesi avviato **PICCOLO BAZAR ALIMENTARE e NON** - locale molto gradevole e ottimamente strutturato - ideale per piccolo nucleo familiare

**PROVINCIA PAVIA** avviatissima **ARMERIA - ARTICOLI e ABBIGLIAMENTO** da **CACCIA** - clientela nazionale ed internazionale - specializzata in **ARMI da CACCIA, TIRO a SEGNO - DIFESA - COLLEZIONE e AVANCARICA** - recensioni su media settoriali primarie riviste cediamo a prezzo del valore di magazzino