

BRESCIA PROVINCIA
cedesi con **IMMOBILE** del '600
prestigiosissimo e grande **RISTORANTE** ristrutturato
posto nel centro storico su area di **MQ 10.000**
garantito importante investimento
immobiliare e lavorativo
trattative riservate

TORTONA (AL) società immobiliare
valuta proposte per cessione
di **IMMOBILE AZIENDALE** attualmente
locato con ottimo reddito comprensivo
di **PALAZZINA** uffici / appartamento
custode, capannone industriale
area di mq. 11.000 piazzale / giardino
e terreno edificabile
possibilità di frazionamento
progetto approvato per ampliamento

OLTREPO' PAVESE cede attività commerciale in zona ad
altissimo passaggio vicinanza ospedale e centri commerciali
composta da **BELLISSIMO IMMOBILE MODERNO** di **MQ 800**
su due piani con ampie vetrate, parcheggio di proprietà,
impianto fotovoltaico, climatizzazione classe A e 3 - licenze
commerciali: produzione prodotti lattiero-caseari, vendita /
spaccio e somministrazione di bar / caffetteria, gelateria e
piccola cucina - l'attività è operativa da settembre 2012
e tutti gli impianti ed arredi sono nuovissimi

NORD ITALIA AZIENDA LEADER
nella **CURVATURA** di **PROFILATI** in alluminio - ferro -
acciaio - pvc con sistemi tecnologici avanzati
notevole know-how - internamente studio delle
geometrie, esecuzione e tempistiche di consegna
importante clientela Italia-Estero valuta proposte
di partner - joint-venture o eventuale cessione totale
garantito affiancamento e supporto tecnico

ITALIA NORD EST affermata
e ultracinquantennale **AZIENDA** di **CONSTRUZIONI**
molto bene introdotta nel territorio locale
prestigiose realizzazioni - importanti cantieri in fase
di realizzazione - al fine di un consolidamento
finanziario e strutturale dell'azienda per poter
affrontare i nuovi mercati globali - valuta proposte di
joint-venture o di cessione parziale dei singoli assets

A 30 km. da **MILANO** provincia **PAVIA**
STUPENDA DISCOTECA
di ampie superfici polivalenti interne / esterne
splendido giardino attrezzato
omologata per 700 persone
cedesi a prezzo interessante

TOSCANA
zona centrale **FIRENZE**
valuta cessione
QUOTE SRL noto **HOTEL ******
con fatturato molto elevato
trattativa riservata

FAMOSA LOCALITÀ BALNEARE
della **RIVIERA LIGURE**
cedesi storica **AUTOSCUOLA**
garantito eventuale affiancamento

NORD ITALIA SRL
proprietaria di **7 IMMOBILI**
per un totale di oltre mq. 15.000
di cui la maggior parte locati a enti pubblici
3 impianti fotovoltaici per un totale di kw 190
ottime posizioni logistiche
esamina proposte di cessione totale delle quote

Siamo stati incaricati di valutare
proposte di acquisto per **IMPORTANTE**
MARCHIO STORICO ITALIANO settore
MOTOCICLISTICO dotato codice **VIN** o
ricerchiamo socio finanziatore per
perfezionamento innovativo prodotto
motociclistico già testato sul mercato
con rete vendita nazionale ed estera

MILANO
su 3 livelli
cedesi particolare caratteristico
IMMOBILE
posizione strategica
adatto a molteplici soluzioni

PROVINCIA MONZA BRIANZA
cedesi **QUOTE** di importante
AZIENDA COMMERCIALE INGROSSO
e **DETTAGLIO ARREDAMENTI**
possibilità di acquisizione mandato
di rappresentanza - garantito ottimo
investimento lavorativo

TOSCANA
nota località turistica si valuta
la cessione di **PRESTIGIOSO HOTEL**
con particolarità unica sul territorio
nazionale con annesso
notissimo **RISTORANTE**
proposta unica nel suo genere
trattativa riservata

FAMOSISSIMA LOCALITÀ TURISTICA
invernale **ITALIA NORD-OVEST**
SOCIETÀ SPORTIVA di gestione
CAMPI TENNIS INDOOR e **OUTDOOR**
+ **CENTRO FITNESS** per rinnovo
struttura ricettiva valuta proposte
sponsor o soci finanziatori - si valuta
eventuale cessione totale garantendo
assoluto affiancamento

SVIZZERA in importante città ubicato
in centro commerciale di grandissimo
afflusso e visibilità cediamo **PUNTO**
VENDITA di circa **MQ 700** settore **PRIMA**
INFANZIA - ottimi incassi ulteriormente
incrementabili - ideale per qualsiasi
tipo di commercio anche come punto
di immagine per grosse aziende

A GARLASCO (PV) 35 km.
da Milano in posizione di ampia
visibilità e intenso passaggio veicolare
vendesì intera **PROPRIETÀ IMMOBILIARE**
di **MQ 3.000** circa su area di **MQ 6.000**
ampi piazzali per movimento merci,
struttura polivalente per molteplici
attività commerciali - possibilità
anche di vendita frazionata

Alla migliore offerta
vendesì
AZIENDA TRASPORTI
NAZIONALI C/T
immediatamente operativa
completa di automezzo
Mercedes Vito 35 ql.

NORD ITALIA
PROVINCIA UDINE AZIENDA
di **PRODUZIONE TERRICCIO SEMENTI**
BULBI CIPOLLE - impianto di
produzione nuovo - marchio
conosciuto - **IMMOBILE** di circa
MQ 7.000 situato in centro paese,
area ulteriormente edificabile
cedesi ad un prezzo irripetibile

STATALE VARENSINA
zona **SARONNO (CO)** cediamo
SPLENDIDO IMMOBILE con
RISTORANTE PIZZERIA BAR con
2 piani abitativi soprastanti
totali mq. 1.600 circa - utili elevati
ideale anche per grosse società
opportunità unica nel suo genere

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo nota ed affermata
AZIENDA artigianale specializzata nella **PRODUZIONE**
conto proprio di **INSACCATI TIPICI** di **ALTA QUALITÀ**
clientela internazionale - **IMMOBILE** provvisto di ampio
laboratorio attrezzato e negozio commerciale per
vendita al dettaglio con parcheggi di pertinenza

MACUGNAGA MONTEROSA (VB)
cedesi **CAMPEGGIO**
in eccellente posizione
con accesso da strada provinciale
consolidata clientela
ottima redditività e potenziale
sviluppo - superficie di mq. 20.000
di proprietà

HINTERLAND MILANESE
cedesi grande
IMMOBILE INDUSTRIALE
con possibilità
di attività annessa
garantito ottimo investimento
immobiliare

IN IMPORTANTE CAPOLUOGO
di **PROVINCIA LOMBARDO**
cedesi con o senza **IMMOBILE**
storica e rinomata
PASTICCERIA di fine '800
disposta su mq. 300 complessivi
ottimo fatturato

TORINO PROVINCIA
cedesi avviata **IMPRESA EDILE** con **ISCRIZIONE**
SOA OG1 IV° - OG 11 I° e ISO 9001
proprietaria di diversi **IMMOBILI** di cui alcuni
a reddito ed altri liberi - trattative riservate

TRA BUSTO ARSIZIO e LEGNANO cediamo **AREA**
INDUSTRIALE superficie totale **MQ 65.000**
con superficie **COPERTA** di **MQ 26.000** - possibilità
di trasformazione parziale in commerciale
operazione già finanziata all'80% - richieste garanzie

ALBA ADRIATICA (TE)
lungomare cediamo
AFFERMATA attività di **BAR**
con piccola **RISTORAZIONE**
diurna e serale con palco
per musica dal vivo - affare
reale ed imperdibile

TRA SAVONA e CEVA (CN)
posizione centralissima vendesi
IMMOBILE di ampie superfici
polivalenti con magazzini e
cortile di pertinenza occupato da
PANIFICIO PASTICCERIA e relativo
NEGOZIO ALIMENTARI che verrà
ceduto a prezzo irrisorio

BERGAMO in primario centro
commerciale fronte aeroporto
internazionale cedesi splendido
RISTORANTE PIZZERIA BAR forno a
legna - 120 posti - elegantemente
arredato e corredato - sicuro
investimento per professionisti
del settore - aperto 360 gg. anno
orario 07.30 - 22.00

GRECIA in una della più note **ISOLE CICLADI**
cediamo **COMPLESSO TURISTICO / RESIDENZIALE**
in posizione incantevole ed unica
possibilità di ulteriore edificabilità - ottimo reddito

PROVINCIA DI BRINDISI
DIMORA STORICA immersa in Parco secolare
con annessa cappella restaurata con affreschi
originali adibita a **RICEVIMENTI** e **BANCHETTISTICA**
ideale come location di pregio

PROVINCIA MILANO
direzione **BERGAMO** cediamo avviata
ed attrezzata **CARPENTERIA MECCANICA**
portafoglio clienti fidelizzato
ottimo fatturato incrementabile

ROSCIANO (PE) cediamo
imperdibile duplice **STRUTTURA**
IMMOBILIARE con attività di
AFFITTACAMERE RISTORANTE
BAR - impeccabile area
di pertinenza in contesto
collinare di bassa quota

PROVINCIA RAVENNA cediamo attività
di **RISTORAZIONE** con **IMMOBILE** di pertinenza
oltre 26.000 coperti annui - ampio dehors coperto,
parcheggio per 20 posti auto - attrezzature perfette
posizione strategica - imperdibile per nuclei familiari
possibilità di appartamento comunicante

OLTREPO' PAVESE posizione dominante prestigiosa
AZIENDA VITIVINICOLA 21 HA di proprietà
dei quali 9 HA vigneto specializzati in coltivazione biologica
stupenda **VILLA PADRONALE**, cantine di vinificazione
ed invecchiamento, sala degustazione e alloggi vari
4 strutture indipendenti e polivalenti valuta serie proposte
di vendita totale / parziale

LORETO (AN) cediamo **STRUTTURA**
ALBERGHIERA *** con rinomata attività di
RISTORAZIONE - impareggiabile posizione
collinare a 5 km. dalla costiera del Conero
itinerario turistico balneare-culturale-religioso

PROVINCIA CATANIA
STORICA AZIENDA
di **PRODUZIONE SEDIE e TAVOLI**
con struttura e ottima rendita
valuta proposte di vendita

MADE IN ITALY
storico **BRAND** settore
BORSE ed ACCESSORI in **PELLE**
di fama mondiale con
produzioni diversificate
in paesi esteri esamina
proposte di cessione

Cedesì **HOTEL**
nel centro del **PARCO** delle **MADONIE (PA)**
con ottimo fatturato

NOVATE MILANESE (MI) in importante centro
commerciale presso distributore carburanti
cediamo **IMPIANTO AUTOLAVAGGIO**
AUTOMATICO - ideale per conduzione
familiare con incassi molto incrementabili

40 Km da **ROMA**
importante centro turistico
cedesi avviata attività
di **BAR PANINOTECA PIZZERIA RISTORANTE**
arredi e attrezzature nuovi

ANCONA proponiamo la cessione di
AGRITURISMO d'eccellenza posto in esclusivo
contesto paesaggistico **MARCHIGIANO**
di interesse mondiale - importante
investimento adatto ad appassionati

TOSCANA zona
Montespertoli (FI)
sulla strada del vino si vende
caratteristico **B&B** con 4 camere
con bagno più mansarda ad
ottime condizioni economiche
causa trasferimento

CASTELNOVO NE MONTI (RE) strepitosa opportunità
accreditata **SOCIETÀ AGRICOLA**
con **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** di pregio ricerca socio
per ultimazione di business plan settore allevamento
animali con possibilità di integrare attività agrituristica
investimento redditizio garantito

DIRETTIVA MI-VA zona **LEGNANO (MI)** su strada di
forte passaggio e grande visibilità con parcheggio
privato cediamo **GARDEN** completamente
attrezzato - ottima immagine - incassi
incrementabili - ideale per famiglia o società

COMO posizione centralissima su strada
di fortissimo passaggio e grande visibilità
cediamo **BAR TABACCHI RICEVITORIA**
con elevatissimi aggi ed incassi in incremento
ideale per conduzione familiare

PROVINCIA MILANO
adiacente tangenziale immerso nel verde
cediamo con **IMMOBILE** indipendente
ALBERGO di circa 50 camere amplibili - ottimi
incassi - ideale anche per grande gruppo

FIDENZA (PR)
posizione centralissima cediamo
BAR con **LABORATORIO** di
PRODUZIONE PASTICCERIA adatto
anche alla preparazione di pasticcini
locali diurno in stile elegante
provisto di comodo plateatico
estivo - imperdibile offerta

Importante centro basso **LAZIO**
cedesi avviatissimo
CENTRO ESTETICO/BENESSERE
perfette condizioni
clientela medio-alta fidelizzata

PROVINCIA ROMA
cedesi avviatissimo **CENTRO FITNESS**
perfettamente attrezzato
ampio parcheggio

IN POSIZIONE STRATEGICA
sulle **COLLINE BOLOGNESI**
vendesì struttura: **PISCINA**
SOLARIUM RISTORANTE VOLLEY
GIOCHI - ampio parcheggio
grande parco edificabile per
mq. 2.280 - ottimi incassi

OMEGNA (VB) posizione di forte
passaggio veicolare cediamo
avviatissimo **TABACCHERIA EDICOLA**
BAR CAFFETERIA lottomatica
ricariche telefoniche biglietteria
autobus - sicuro investimento
lavorativo per famiglia - canone
di locazione da concordare

BOLOGNA CENTRALISSIMA
causa mancato cambio
generazionale vendiamo
GIOIELLERIA VINTAGE - affitto
modico - attività adatta anche
a giovani conduttori - posizione
valida per qualsiasi attività

MILANO BRERA
cedesi posizione
di circa mq. 60
con 3 luci frontali - ottima
opportunità per commerciali
attualmente **CALZATURE**
ABBIGLIAMENTO

PROVINCIA DI VARESE zona
Saronno posizione di grande
passaggio e visibilità cediamo
SPLENDIDO BAR GELATERIA con
laboratorio - immagine di prestigio
ottimi incassi incrementabili
ideale per nucleo familiare

TORINO
vendesì **ATTIVITÀ ARTICOLI**
da **REGALO** e **ARGENTERIA**
ESCLUSIVISTA yankee candle
ottima posizione
fatturato dimostrabile

A NEIVE (CN) vendesi storico
NEGOZIO DI FERRAMENTI CASALINGHI
COLORI MATERIALE ELETTRICO
articoli regalo e manutenzioni varie
ampio retro abitabile di mq. 25
con servizi - possibilità di ulteriore
ampliamento - richiesta modicissima
ottimo investimento
lavorativo per famiglia

BOLOGNA cediamo tipico
RISTORANTE EMILIANO
posizione strategica
avviamento consolidato
da professionisti - possibilità
di lungo affiancamento
imperdibile investimento

PROVINCIA DI BOLOGNA
LOCALITÀ COLLINARE
cediamo **RISTORANTE**
PIZZERIA di prestigio
DIMENSIONI CONTENUTE
IDEALE PER CAPACI
NUCLEI FAMILIARI

PAVIA in posizione strategica
vendesì **IMMOBILE**
ARTIGIANALE di mq. 400
soppalcati con abitazione
soprastante di mq. 130
giardino, parcheggio
e magazzino

BARONECCHIA (TO)
cedesi **ALBERGO *****
in stile montano
17 camere, ristorante,
centro benessere
clientela consolidata
arredi di qualità

MILANO ricerchiamo socio operativo/
di capitale per **AZIENDA** settore
IMPIANTISTICA INDUSTRIALE - elevato
know-how aziendale ed importanti
appalti eseguiti - si darà priorità a società/
professionisti con spiccate attitudini
commerciali e canali preferenziali
per acquisizione lavori

TORINO PRESTIGIO
NAIL CENTER molto rinomato
con clientela fidelizzata
nuova ristrutturazione
elegantemente arredato
importante fatturato
cedesi

MILANO zona
CADORNA / SANT'AMBROGIO in
edificio d'epoca ristrutturato, sofficiati
a volta e completamente arredato
ed attrezzato a nuovo cediamo
RISTORANTE circa 60 coperti - ideale
per imprenditori con spiccate
attitudini commerciali

Provincia **MILANO** direzione **NOVARA**
in importante cittadina vero affare
cediamo ventennale **CENTRO**
ESTETICO SOLARIUM BENESSERE
importanti incassi superiori alla media
clientela fidelizzata - garanzia
assistenza - ideale per nucleo
familiare o per grossa azienda

SICILIA ORIENTALE STORICA
AZIENDA di vendita ed
assistenza **MACCHINE**,
IMPIANTI e PRODOTTI
AGRICOLI e ZOOTECNICI
valuta proposte di vendita

LUGANO - SVIZZERA cediamo **SAGL**
con splendido **NEGOZIO** settore
ARREDAMENTO / TESSUTI / COMPLEMENTI
D'ARREDO - ideale per architettili d'interni,
professionisti o aziende desiderose di
entrare in un mercato estero a regime
fiscale vantaggioso con attività
avviatissima immagine di prestigio
clientela di livello e utili in crescita -
garantita assistenza

PROVINCIA UDINE originale **TORRE**
del '600 in ottimo stato strutturale -
appartenuta ad una importante famiglia
nobilare - struttura su 4 livelli per
complessivi mq. 312, terreno di mq. 3.000
suggestivo contesto ambientale vicinissimo
a svincolo autostradale, 20/50 minuti da
aeroporti e da coste marittime cediamo,
opportunità unica