

ITALIA NORD OVEST

storica **AZIENDA** commerciale
ARTICOLI TECNICI per **FALEGNAMERIE**
importante fatturato
clientela selezionata e fidelizzata
Piemonte e Lombardia - esamina
proposte di cessione garantendo
affiancamento e notevoli potenzialità

11394

ROMA

cedesi **IMPIANTO SPORTIVO**
con relativo **IMMOBILE** di competenza,
grande metratura
ottimo giro d'affari
parcheggio privato, 2 piscine
mq. 6.000 coperti
ottimo investimento - trattative riservate

11581

PROVINCIA DI MILANO

cediamo con **IMMOBILE** storica **SPA** fatturato
circa **€ 13.000.000,00** annui settore **LAVORAZIONE**
e **COMMERCIO CARNI - PATRIMONIO IMMOBILIARE**
costituito da **CAPANNONE** di circa **MQ 2.500**
quasi interamente dotato di celle refrigerate
e laboratorio di macellazione - palazzina
uffici / appartamenti ed ampio piazzale,
volumetria residua - immobile ideale per varie
destinazioni in considerazione dell'ampia
superficie destinata a celle inoltre separatamente
si vende **TERRENO EDIFICABILE** per **MQ 11.000**

11492

VALENZA (AL) società proprietaria di stupendo
HOTEL **** di **CHARME** in antico **CASTELLO**
ristrutturato affrescato con finiture di pregio,
dependance - elegantemente arredato e
corredato - autorizzazione per creazione beauty
farm valuta proposte di gestione o eventuale
vendita immobile ed attività completa di tutte le
licenze - proposta unica nel suo genere

11434

BOGNANCO (VB) famosa località
termale / turistica società valuta la vendita
di **IMPORTANTE STRUTTURA ALBERGHIERA*****
di recente costruzione (1994), tutto a norma
31 camere - elegantemente arredata
e corredata - ampie sale per la ristorazione,
soggiorno tv, dehors coperto, solarium,
laboratori polivalenti - libero da vincoli e
servitù - possibilità di gestione immediata

11562

PROVINCIA di COMO

cediamo importante **IMMOBILE**
di circa mq. 5.000 con palazzina uffici
ramo d'azienda **SETTORE TESSILE**
con fatturato di circa **€ 3/4.000.000,00**
ottimo affare commerciale/immobiliare

11412

NORD ITALIA affermato **SPEDIZIONIERE DOGANALE**
posizione logistica strategica - ottimamente organizzato e gestito
oltre 30.000 operazione dogandali all'anno
clientela selezionata esamina proposte di cessione totale

11455

NORD ITALIA - affermata **AZIENDA** di **ELETRONICA INDUSTRIALE**
€ 6.000.000,00 di fatturato - ottima redditività - importante
know-how progettuale e di attrezzature - prestigioso **IMMOBILE**
di PROPRIETÀ al fine di espandersi sui nuovi mercati mondiali esamina
proposte di joint venture o cessione del 50% delle quote

11413

IMPORTANTE CITTADINA prov. **LECCO** fronte provinciale
di elevato passaggio cedesi compreso l'**IMMOBILE**
attività artigianale di **VENDITA** ed **INSTALLAZIONE**
di **PRODOTTI** per **RISCALDAMENTO** e **FUMISTERIA**

11596

NORD ITALIA in stupenda zona collinare,
avviata attività ultratrentennale di **RISTORAZIONE**
per banchetti, nozze, eventi - molto conosciuta
per il servizio e la qualità - oltre 600 coperti suddivisi
su 2 sale polifunzionali - pregiato immobile di mq. 2.800
su area di circa mq. 5.000 - enormi potenzialità di sviluppo
con l'incremento dell'attività di ristorazione e con
l'inserimento di iniziative diversificate come l'alberghiero
cedesi causa mancato ricambio generazionale

11543

MILANO zona Garibaldi cediamo anche attraverso l'acquisizione di **SRL**
SPLENDO RISTORANTE PIZZERIA circa 180 posti + accattivante terrazzo
estivo al 1° piano - possibilità di dehors esterno - completamente attrezzato
ed arredato a nuovo con cura dei minimi particolari tanto da renderlo
unico nel suo genere - ideale anche per imprenditori/professionisti

11396

LEGNANO (MI) posizione centrale di immagine e prestigio
ricerchiamo socio operativo con proprio portafoglio clienti
per **CENTRO BENESSERE ESTETICO** - valido anche per
medici / fisioterapisti / estetiste o esperti massaggi - richiesta
minima - si potrebbe esaminare anche la vendita totale

11587

PROVINCIA di COMO vicinanze confine svizzero cediamo
o ricerchiamo socio operativo per **CENTRO ESTETICO** di grande immagine
circa mq. 220 estensibile di altri 100 circa per centro benessere
completamente arredato ed attrezzato a nuovo - incassi in incremento
e potenzialità inesprese ne fanno una opportunità di sicuro interesse

11515

Siamo stati incaricati di valutare
proposte di acquisto per **IMPORTANTE**
MARCHIO STORICO ITALIANO
settore **MOTOCICLISTICO** dotato
codice VIN o ricerchiamo socio
finanziatore per perfezionamento
innovativo prodotto motociclistico
già testato sul mercato con rete
vendita nazionale ed estera

TOSCANA VAL di CHIARA (AR)
si valuta la cessione di **AZIENDA**
AGRICOLA / AGRITURISTICA
con ottimo fatturato compreso
di quote **PAC** - camere per 24 posti
letto e ristorante con 60 posti
+ esterno - possibilità di acquisto
inoltre di terreno di 38 ettari
in parte coltivato

AOSTA avviata **AZIENDA ARTIGIANALE**
PRODUZIONE PASTICCERIA
laboratorio ottimamente attrezzato
portafoglio clienti di primissimo livello
solo ingresso con possibilità di vendita
al minuto - maestranze specializzate
elevato fatturato documentabile
valuta proposte vendita totale con
eventuale pagamento dilazionato 11537

ADIACENTE MILANO
cediamo avviata
AZIENDINA artigianale settore
TRATTAMENTI TERMICI per **METALLI**
garantita adeguata assistenza
degli attuali proprietari
ampio portafoglio clienti 11566

ALTO ADIGE prestigiosa **AZIENDA**
VITIVINICOLA con 22 ettari di vigna
potenzialità di produzione 200.000
bottiglie annue di medio alto livello
PROPRIETÀ IMMOBILIARI con importanti
progetti da attivare cerca socio
commerciale e finanziatore per
aggredire i nuovi mercati globali e valuta
la possibilità di vendita dei singoli immobili

BOLZANO CARPENTERIA
ultratrentennale ottimamente
attrezzata - iscrizione **SOA** - importanti
realizzazioni di strutture portanti, facciate
e serramenti - **PRESTIGIOSO IMMOBILE**
di **MQ 2.000** in ottima posizione logistica
esamina proposte di joint-venture /
cessione totale o eventualmente
cessione del solo capannone

PROVINCIA BARI COMPLESSO TURISTICO
ALBERGHIERO comprendente 70 stanze,
sala ricevimenti, congressi, ristorazione,
discoteca, piscina scoperta
semioimpionica con servizi, parco
con anfiteatro - superficie totale
mq. 23.000 - pertinenza societaria
costituita da circa mq. 9.600 di terreno
fronte mare in località Cozze

PROVINCIA DI PADOVA
cinquantennale **HOTEL**
30 camere con elegante
RISTORANTE utilizzato anche per
cerimonie più sala polifunzionale
ristrutturato e completamente a
norma - unica struttura importante
in nota città turistica esamina
proposte di cessione

VALLI BERGAMASCHE
in posizione panoramica
cedesi **CASCINA**
PARZIALMENTE RISTRUTTURATA
ideale per agriturismo
area mq. 20.000 11550

MODENA LAVANDERIA
con avviamento consolidato
valuta la cessione
ottima opportunità
per diretti conduttori
posizione interessante 11590

NORD ITALIA trentennale ed **AFFERMATA AZIENDA**
di **COSTRUZIONI** con iscrizioni **SOA OG 1 VIII**
(illimitata) - **LEADER** in **ITALIA** nella **PROGETTAZIONE**
e **COSTRUZIONE** di edifici sostenibili **CON IL**
PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ "LEED" - **IMPORTANTI**
ed **INNOVATIVE COSTRUZIONI REALIZZATE IN TUTTI I**
SETTORI DELL'EDILIZIA - KNOW HOW PROGETTUALE e
CONSTRUTTIVO - PRESTIGIOSI ASSETTI IN BILANCIO -
CON LA CONSAPEVOLEZZA E L'AMBIZIONE DI POTER
DARE IL PROPRIO CONTRIBUTO AI NUOVI MERCATI
EMERGENTI ESAMINA proposte di **JOINT VENTURE**
valutando anche la cessione delle singole proprietà

STUDIO AMMINISTRAZIONE STABILI
nostro cliente valuta acquisizione
di pacchetti anche parziali
di immobili da gestire per allargare
propria clientela
disponibile anche all'acquisizione
parziale o totale di società di
amministrazione stabili
massima serietà e riservatezza

TORINO
cedesi prestigioso ed avviato
BAR RISTORANTE PIZZERIA PANIFICIO
PASTICCERIA e **PASTA FRESCA**
produzione propria
garantita ottima opportunità
lavorativa

ROMA cedesi in blocco **3 SALE**
da **GIOCO** dedicate **VLT** ubicate
in rinomate località della provincia su
vie di primaria importanza, complessive
54 videolottery e 35 comma 6a
importante aggio documentabile
garantito ottimo investimento lavorativo
impiantistica secondo normativa
molto belle

HINTERLAND DI MANTOVA
cedesi avviata
GASTRONOMIA ROSTICCERIA
PASTA FRESCA
ottimamente strutturata
posizione strategica
importante ottimi incassi
documentabili 11533

ARONA (NO) cedesi **BAR**
con **RICEVITORIA SISAL** - ampio
locale climatizzato - posti seduti
40/48 + dehors privato di 16 posti
forte consumo caffè settimanale
chiusura domenica - tv satellitare
premium club - richiesta modica
affiancamento garantito - incasso
gg. documentabile 11597

CAPOLUOGO
PROVINCIA LOMBARDA
CENTRALISSIMO
cedesi prestigioso
STUDIO ODONTOIATRICO
compreso l'**IMMOBILE**
attività storica

SrI con **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** valuta la vendita di:
1) MILANO in zona **CENTRALE IMMOBILE**
di mq. 400 con prestigiosa attività di **ARREDAMENTI**
d'INTERNI - ideale per qualsiasi destinazione;
2) PARMA STAZIONE - immobile di nuova
costruzione classe A Uffici e negozi con possibilità
di frazionamento + 10 box
3) PARMA Piazza Garibaldi
prestigioso **APPARTAMENTO** di mq. 100
4) PIETRASANTA atelier con annesso
appartamento mq. 180 prestigiosa Corte Lotti
disponibili a valutare anche eventuale affitto
a referenziali 11392

PROVINCIA NAPOLI cediamo avviata
AZIENDA FLOREVIVAISTICA posta su
superficie di mq. 4.000 - attrezzatura
completa - vari appalti già in essere - buon
giro d'affari ulteriormente incrementabile

PROVINCIA PAVIA tra Pavia e
Voghera in posizione centrale su
strada di intenso passaggio veicolare
cedesi **SPLENDO BAR TAVOLA**
FREDDA - SALA SLOT + sala TV e sala
musica - servizio ricariche telefoniche
e servizi postali - ottimi incassi
richiesta inferiore al suo valore
possibilità di finanziamento 11576

PROVINCIA di COMO zona Erba cediamo in location molto
particolare d'epoca ristrutturato su strada di forte passaggio
con ampi spazi esterni, parcheggio, dehors splendido
RISTORANTE PIZZERIA specializzato banchettistica
trasformabile in locale di tendenza - ideale per società

PROVINCIA DI BOLOGNA
LOCALITÀ COLLINARE
CEDIAMO RISTORANTE
PIZZERIA di prestigio
DIMENSIONI CONTENUTE
IDEALE PER CAPACI NUCLEI
FAMILIARI 11589

HINTERLAND di MILANO
cedesi avviata società operante nel settore
della **PROGETTAZIONE e REALIZZAZIONE**
di **IMPIANTI FOTOVOLTAICI ed ENERGIE**
RINNOVABILI - garantita ottima
opportunità lavorativa 11545

PROVINCIA di ROVIGO stupendo **AGRITURISMO**
ventennale con **IMMOBILE** di 800 mq. ristrutturato
e valorizzato nei dettagli con 8 ettari di terreno
struttura polifunzionale con enormi potenzialità
di sviluppo esamina proposte di cessione

PROVINCIA UDINE originale **TORRE** del '600
in ottimo stato strutturale - appartenuta ad una
importante famiglia nobiliare - strutturata su 4 livelli
per complessivi mq. 312, terreno di mq. 3.000
suggestivo contesto ambientale - vicinissima a svincolo
autostradale, 20/50 minuti da aeroporti e da coste
marittime cediamo, opportunità unica 11456

VICINANZE CASELLO OVADA (AL)
SP per Alessandra **SPLENDO**
RISTORANTE GRIGLIERIA BAR
completamente nuovo con abilitazione
attigua su due livelli - elegantemente
arredata e corredata, ampio giardino,
superfici edificabili, parcheggio privato
vendesi attività ed immobile
affare irripetibile - pagamento
molto dilazionato 11584

NORD ITALIA storica **AZIENDA**
specializzata in **PRODOTTI** da **FORNO BIO**
CERTIFICATI valuta la cessione di quote
e relativo know-how - portafoglio clienti
nazionale in costante crescita 11568

Vendesi **OLTREPO' PAVESE - VARZI** in posizione
dominante **STRUTTURA IMMOBILIARE** indipendente con
giardino e parcheggio - elegantemente arredata,
attualmente **B&B** - possibilità di ristorante / casa famiglia
per autosufficienti - ottimo investimento lavorativo
e immobiliare - richiesta inferiore al suo valore 11559

RICERCHIAMO per sviluppo aziendale **SOCIO** attivo
e di capitale per **AZIENDA** specializzata nella
PRODUZIONE di **ARGANI** ed **IMPIANTI** di **SOLLEVAMENTO**
elevato know-how aziendale - inserita presso aziende
nazionali, internazionali e multinazionali anche settore
petrolifero - unità produttiva con dislocazione estera

PROVINCIA PERUGIA cediamo **AFFERMATA**
AZIENDA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE e
MANUTENZIONE PISCINE - IMMOBILE di
sicuro interesse incluso nella proposta di
vendita - affiancamento garantito 11395

PROVINCIA di COMO su strada
statale lungo lago in posizione ben
visibile e con parcheggio adiacente
cediamo **SALA SLOT VLT** con **BAR**
completamente attrezzato ed
arredato a nuovo con immagine di
pregio e lavoro in continua crescita
vero affare anche per giovani 11592

ADIACENTE MILANO cediamo con
avviamento quarantennale e consolidato
portafoglio clienti **AZIENDA MECCANICA**
LAVORAZIONI CONTO TERZI - attrezzatissimo
con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** che verrà
affittato - garantita assistenza 11408

GENOVA Via San Lorenzo adiacente
cattedrale cediamo stupendo **RISTORANTE**
ENOTECA LIBRERIA LOUNGE BAR - locale
unico nel suo genere - elevato volume
d'affari con possibilità di incremento
ottimo investimento 11397

BESOZZO (VA) posizione centrale zona lago
Maggiore vendiamo **CON IMMOBILE** in nuova
palazzina **NEGOZIO FRUTTA** e **VERDURA** circa
mq. 200 - ideale molteplici attività - ottimo affare
commerciale/immobiliare - ideale per famiglia

PIACENZA cediamo affermato
PUNTO VENDITA GOMME con annessa **OFFICINA**
MECCANICA LEGGERA certificata **BOSCH**
posizione strategica - investimento adatto
a società del settore - reale opportunità di
crescita - affiancamento di lunga durata 11425

TOSCANA zona **PUNTA ALA (GR)**
si valuta la cessione di
RISTORANTE con arredamento
di alta qualità stile moderno
con ottimo fatturato certificabile
ed incrementabile con apertura
serale - si valuta la cessione
anche dell'immobile 11583

PARCO NAZIONALE degli **ABRUZZI (AQ)**
selezioniamo investitori interessati
all'acquisto di **HOTEL****** in posizione di
prestigio - opportunità esclusiva per tour
operator, albergatori, società immobiliari 11536

VOGHERA (PV) in posizione centralissima della
Via Emilia adiacente Duomo e parcheggio
cedesi nuovissimo **BAR TAVOLA FREDDA**
CAFFETERIA - circa 40 posti a sedere con dehors
di mq 16 - completamente a norma - richiesta
modicissima - ottimo investimento lavorativo 11553

PROVINCIA REGGIO EMILIA cediamo nota
ed **AFFERMATA** attività di **RISTORAZIONE** con
FORNO per **PIZZA** - contesto esclusivo vicinanze
fiere e stazione alta velocità - investimento
minimo - attività redditizia e definitiva 11588

ROMA PROVINCIA
cedesi
BAR RISTORAZIONE
avviatissimo - zona residenziale
possibilità giochi e tabacchi 11580

ROMA
zona semi centrale
molto popolosa
cedesi avviata attività
di **PARRUCCHIERE**
UOMO DONNA 11579

MILANO zona Lodi / Romana
RISTORANTE
specializzato carne
con comodità giardino interno cedesi
ottimo fatturato documentabile 11573

PAVIA adiacente alla Minerva cedesi
BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA
elegantemente arredato - ottimi incassi
chiusura serale - affitto mite con contratto valido
10 anni - sicuro investimento lavorativo 11535