

Adiacente **MILANO** e tangenziale comodo principali arterie di comunicazione cediamo con **IMMOBILE ALBERGO ***** 47 camere con **RISTORANTE** - possibilità di terreno adiacente edificabile per ulteriori mq. 1.200 coperti - proposta commerciale / immobiliare unica

PROVINCIA DI MILANO cediamo con **IMMOBILE** storica SPA fatturato circa € 13.000.000,00 annui settore **LAVORAZIONE e COMMERCIO CARNI - PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **CAPANNONE** di circa **MQ 2.500** quasi interamente dotato di celle refrigerate e laboratorio di macellazione - palazzina uffici / appartamenti ed ampio piazzale, volumetria residua - immobile ideale per varie destinazioni in considerazione dell'ampia superficie destinata a celle inoltre separatamente si vende **TERRENO EDIFICABILE per MQ 11.000**

IMPORTANTE e GRANDE GRUPPO operante nel **SETTORE** della **MOTORIZZAZIONE** con fatturato di oltre € 10.000.000,00 e proprietaria dell'**INTERA AREA** in cui opera - causa mancanza di ricambio generazionale valuta serie e concrete proposte di acquisto dell'**INTERO PACCHETTO SOCIETARIO** - trattative riservate

TOSCANA a mt. 550 uscita Pisa Nord si valuta la cessione di **CAPANNONE ARTIGIANALE / INDUSTRIALE** di mq. 1.433 uffici compresi su due piani raggiungibili sia da scala esterna che da ascensore, completo di tutti gli allacciamenti e con accesso da resede esclusivo Il tutto su un'area di MQ. 3.000 - richiesta molto interessante, **TRATTATIVA RISERVATA**

ADIACENTE MILANO in grossa cittadina posizione centralissima di prestigio cediamo storica attività di **OTTICA** in **IMMOBILE** di proprietà che verrà ceduto in affitto - attrezzatura completissima - ottimi incassi - garantita assistenza

IN RINOMATA LOCALITÀ TERMALE provincia di **VITERBO** cedesi prestigioso e grande **AGRITURISMO** con **AZIENDA AGRICOLA** ottimamente ubicata su strada di grande percorrenza - **IMMOBILE** di recente ristrutturazione e finemente affrescati in stile etrusco - richiesta interessante - trattative riservate

GRESSONEY SAINT JEAN (AO) ubicato nella piazzetta storica della città cediamo grazioso **RISTORANTE** di 40 posti interni + 40 coperti nella terrazza estiva - locale caratteristico - molto conosciuto e rinomato per le specialità locali - unica gestione ininterrotta per 14 anni - richiesta adeguata al suo valore effettivo - possibilità di alloggio soprastante - ottimo investimento lavorativo tutto l'anno

Si valuta la vendita quote di società **IMMOBILIARE PROPRIETARIA DI NEGOZI** in un centro commerciale ben avviato e messi a reddito - superfici da mq. 330 a mq. 500 anche frazionabili - zona **LAGO MAGGIORE (NO)**

CATOLICA (RN) cediamo **STRUTTURA COMMERCIALE** di oltre 700 mq oltre a pertinenze - posizione semicentrale - possibilità di ristrutturazione a condizione favorevole - ottimo investimento

NORD ITALIA AFFERMATA AZIENDA operante nei settori dell'energia proveniente da **FONTI TRADIZIONALI, RINNOVABILI E DI RECUPERO, ELETTROTECNICO, AUTOMAZIONE E CONTROLLO, COGENERAZIONE, ANALISI EMISSIONI** - elevato know-how - certificata ISO - molto flessibile - esclusivista di importanti aziende al fine di affermarsi sui nuovi mercati internazionali valuta proposte di joint-ventur

PROVINCIA DI ROMA cedesi **IMPORTANTE AREA INDUSTRIALE** di mq 16.000 con superficie coperta mq 2.100 interamente occupati da società che svolge attività nel settore industriale in ambito nazionale **GARANZIA DI EQUO REDDITO A LUNGO TERMINE** - trattativa riservata

Cediamo quote **STORICA SOCIETÀ LEADER** nel settore **MECCANICO e METALMECCANICO CONSOLIDATO PORTAFOGLIO CLIENTI CON PRESTIGIOSE REFERENZE PREVISIONE FATTURATO 2013 OLTRE EURO 10.000.000** con possibilità ulteriore forte sviluppo certificata UNI EN ISO 9001:2008 settori EA 17, 28 EN ISO 3834-2:2006, SOA categorie OG6, OG9, OS18 class.V - **QUALIFICATO COME CENTRO TRASFORMAZIONE MASSIMA RISERVATEZZA**

Posizione strategica uscita tangenziale **PAVIA SUD STATALE dei GIOVI** - vendesi **IMMOBILE ED ATTIVITÀ** ben avviata **STUDIO DI PROGETTAZIONE - RISTRUTTURAZIONE ed ARREDAMENTO d'INTERNI** - completamente indipendenti con ampio parcheggio privato - impianto climatizzazione - laboratorio magazzino con ampio ingresso carraio + rustico adiacente - ottimo investimento anche per qualsiasi altra attività commerciale - disponibile subito

In rinomata località **PROVINCIA DI ROMA** cedesi avvincente **ARTICOLI PER CARTOLIBRERIA ARTISTICI per UFFICIO (BUFFETTI) ARTICOLI REGALO LIBRI di TESTO ecc...** - ottimo investimento strutturato con notevoli incassi documentabili garantito ottimo investimento lavorativo

MILANO cediamo **STORICA AZIENDA** settore **TRASLOCHI** con immagine consolidata nel corso degli anni - ottimo fatturato incrementabile, possibilità affitto immobile adeguato in città - garantita assistenza

PROVINCIA di VARESE importante cittadina comoda principali arterie di comunicazione e adiacente Malpensa cediamo **POLIAMBULATORIO MEDICO** con avviamento trentennale - consolidato portafoglio clienti - immagine di prestigio - eventualmente con **IMMOBILE**

EMILIA ROMAGNA cediamo storico **MOBILIFICIO INDUSTRIALE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza oltre ad importante area edificabile nelle immediate vicinanze di casello autostradale

ITALIA - LIGURIA affermata **AZIENDA** settore **IMPIANTISTICA ELETTRICA-IDRAULICA** e risparmio energetico con progetti innovativi in fase di lancio per ulteriore crescita valuta proposte cessione quote parziali o totali

TRA MILANO e TORINO a 3 km. dal casello A4 società valuta la vendita di **IMPORTANTE IMMOBILE** uso **TERZIARIO - ARTIGIANALE** di MQ 9.000 circa in ottimo stato di conservazione - superfici polivalenti dotate di 2 montacarichi ed ascensore - ampio piazzale con parcheggi - idoneo per svariate attività commerciali - si accettano eventuali permuthe immobiliari

MILANO posizione centrale di prestigio vendiamo splendido **BAR TAVOLA CALDA PANIFICIO** - arredamento curato nei minimi dettagli tanto da creare un'ambientazione unica nel suo genere - importanti incassi incrementabili - ampia superficie oltre mq. 200 con sopralco scenografico - ideale anche per esposizione d'arredamento, show-room etc.

MONZA CENTRO STORICO in posizione eccezionale cediamo **STORICA TABACCHERIA** con elevati aggi incrementabili - contratto di affitto nuovo - ideale per nucleo familiare

ALESSANDRIA zona centro cedesi storica attività di **AUTORIMESSA** con annesso **AUTOLAVAGGIO**, portale di 3 anni - licenza per 80 posti auto con contratti mensili - stazione ricarica condizionatori - elevato reddito - possibilità di ulteriore ampliamento ad altre attività (officina meccanica eventuale centro revisioni e gommista) - ottimo investimento lavorativo con incassi sicuri

In rinomata località del **LAGO di GARDA (BS)** si cede prestigioso **LOCALE SERALE/NOTTURNO** con importante clientela selezionata

VAL di FEMME (TN) grazioso **HOTEL ***** con 33 camere, piscina, sauna, grotta di sale, giardino, appartamento padronale - recentemente ristrutturato e valorizzato nei dettagli con molto gusto - possibilità di aumento volumetria - struttura polivalente adatta anche come casa di riposo, centro benessere e polispecialistico etc. esamina proposte di cessione

ADIACENTE MILANO comodo autostrade cediamo **SRL** specializzata in **IMPIANTISTICA TERMOTECNICA** in attività dal 1980 con ottimo portafoglio clienti consolidato in anni di attività - fatturato annuo circa € 2.500.000,00 - in possesso di certificazione ISO 9000 e SOA - garantita assistenza

PROVINCIA di VARESE zona lago Maggiore nel verde e comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo con **IMMOBILE RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei minimi particolari - circa 200 posti interni + esterno - immobile dotato di 6 camere accessoriate e ristrutturate per utenza esterna - proposta unica

PROVINCIA di PORDENONE quarantennale azienda di **TORNITURA, FRESATURA e TIRANTERIA VARIA** specializzata in una nicchia di mercato con importanti clienti - buona redditività - ottimamente attrezzata - capannone di proprietà di mq. 650 completamente ristrutturato e a norma - graziosa **VILLA PADRONALE** di mq. 448 - area complessiva di mq. 5.830 cedesi causa mancato passaggio generazionale - ottimo prezzo

PROVINCIA di VERONA azienda specializzata in **MARCATURA e TAGLIO LASER** - ottimamente attrezzata - **CAPANNONE di PROPRIETÀ** di mq. 250 - presente in nicchie di mercato importanti cedesi causa mancato cambio generazionale

MILANO cediamo **STORICA AZIENDA** settore **TRASLOCHI** con immagine consolidata nel corso degli anni - ottimo fatturato incrementabile, possibilità affitto immobile adeguato in città - garantita assistenza

TORINO cedesi **OFFICINA AUTORIZZAZIONI** in ottima posizione con servizio di gommista, elettrauto, climatizzatori ed impianti gpl - attrezzatura all'avanguardia anche per la diagnostica - 4 postazioni di lavoro ben servite

VALLE D'AOSTA importante **LOCALITÀ COMMERCIALE** nella piazza del mercato bisettimanale cedesi grazioso e avvincente **NEGOZIO SPECIALIZZATO LATTICINI FORMAGGI e CONSERVE** di alta qualità - sicuro investimento lavorativo con reddito garantito - possibilità di finanziamento

PROVINCIA di ROMA cedesi avvincente **BAR RISTORANTE PIZZERIA** locale molto caratteristico e ben strutturato - richiesta molto interessante

(CH) - (PE) ACCREDITATA SPA CHIETINA ricerca affittuari referenziati per **SVARIE TIPOLOGIE di IMMOBILI** di recente edificazione e di varia matatura: **INDUSTRIALI, LOGISTICA, STOCCAGGIO MERCI o COMMERCIALI** - costi di affitto fortemente concorrenziali

NORD ITALIA causa mancato ricambio generazionale, cedesi con o senza **IMMOBILE** storica rinomata azienda certificata (33 anni attività) settore **CHIMICO - PRODUZIONE COLORANTI e PIGMENTI** - tecnologie proprietarie brevettate, marchi registrati - personale specializzato altamente qualificato clientela italiana e internazionale consolidata e fidelizzata buona redditività con opportunità di incremento

PROVINCIA di TREVISO società di **RECUPERO CREDITI** ultraquindicennale - prestigiosi clienti contratto con importante gruppo bancario aree di competenza Sicilia e Veneto - possibilità di ulteriore espansione esamina proposte di joint-venture e di cessione totale

ROMA cedesi avvincente **BAR RISTORANTE PIZZERIA** locale molto caratteristico e ben strutturato - richiesta molto interessante

NORD ITALIA affermata **AZIENDA di PRODUZIONE MACCHINE UTENSILI ad ALTO CONTENUTO di KNOW-HOW** - produzione a ciclo completo - 90% di fatturato estero, oltre 1.500 macchinari venduti - ottimamente attrezzata **PRESTIGIOSO IMMOBILE di PROPRIETÀ** ottime potenzialità di mercato globale esamina proposte di cessione

ADIACENTE MILANO cediamo quote 25% di **SOCIETÀ** con fatturato di circa € 2.800.000,00 annui in settore di nicchia ad elevato know-how raggiunto in anni di percorso sul mercato - utili dimostrabili - ideale per professionisti / imprenditori o aziende similari

MILANO MARITTIMA (RA) si valuta la cessione di affermata **PALESTRA** in contesto sportivo di sicuro interesse - investimento minimo, adatto anche a non esperti - ottimi margini di guadagno

(CH) - (PE) SPA propone la locazione di mastodontica **STRUTTURA** con caratteristiche architettoniche e dimensioni difficilmente proponibili sul territorio nazionale

ABRUZZO (CH) cediamo attività di rivendita di dettaglio **ARTICOLI per BAMBINI** con proprio marchio esclusivo - ubicazione fortemente commerciale - avviamento consolidato

Cedesi avviata **AZIENDA AGRICOLA** di oltre 47 ettari con sovrastanti grande casa colonica, capannone con celle frigorifere più altri piccoli immobili di lavoro - azienda ubicata in **NOTA LOCALITÀ dei CASTELLI ROMANI (RM)** - trattative riservate

NORD ITALIA affermata **AZIENDA** ad alto contenuto di know-how ben introdotta nel settore ferroviario, certificata, importanti ed ambiziosi progetti da sviluppare esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione

PROVINCIA di TREVISO vendiamo affermata **ERBORISTERIA** ultraventennale molto conosciuta per la professionalità ottimi incassi + **PARAFARMACIA** entrambe le strutture si trovano in buona posizione commerciale - disponibilità della titolare a rimanere come consulente

CENTRO ITALIA - RIVIERA ABRUZZESE (TE) si cede moderno **RESIDENCE TURISTICO** - impareggiabile vista mare - località bandiera blu d'Europa - borgo indipendente con finiture da prima casa - ottimo investimento per tour operator

PROVINCIA di FERRARA si cede affermato **BAR DIURNO e SERALE** - 80 kg di caffè al mese - posizione di sicuro interesse - ottimi margini di guadagno - attività definitiva per nuclei familiari

SANT'ELPIDIO A MARE (MC) si cede **IMPONENTE STRUTTURA SETTECENTESCA** adatta a svariate destinazioni d'uso - investimento proposto con la cessione di quote e relativo contributo pubblico per la ristrutturazione

NORD ITALIA si cedono **QUOTE MINORITARIE di primaria AZIENDA** nel settore **BIOMEDICALE** - caratterizzata da qualità ed avanguardia - investimento di sicuro interesse

TRENTINO ALTO ADIGE affermata **AZIENDA di COMMERCIO ALL'INGROSSO e DETTAGLIO MATERIE EDILE** - 2 punti vendita - fatturato oltre € 7 milioni - clientela selezionata - anagrafica con oltre 6000 clienti - ottimamente organizzata e gestita - impostata sull'ottimizzazione dei costi e sulla flessibilità - bilanci in utile - esamina proposte di cessione totale

MILANO cedesi storico **LABORATORIO** produzione artigianale di **BIGIOTTERIA e ACCESSORI MODA** medio-alta con know-how aziendale elevatissimo - attrezzature completissime ideate anche per grosse firme - garantita assistenza

ASCOLI PICENO cediamo **PANIFICIO ARTIGIANALE** in dinamico contesto ospedaliero, commerciale, residenziale oltre a **RIVENDITA** in posizione centrale - ideale per nucleo familiare

NORD ITALIA azienda operante nel settore della **PRODUZIONE di DETERGENTI PROFESSIONALI** certificata ISO - importanti clienti - 250 prodotti - capacità di produzione di 30.000 kg al giorno con sistemi tecnologici innovativi esamina proposte di joint - venture ed eventuale cessione totale

BRIANZA MILANESE adiacente svincolo autostradale storica **AZIENDA AGRICOLA con IMMOBILI di PERTINENZA** sviluppata su area di MQ 50.000 valuta la cessione

PROVINCIA PERUGIA si cede **IMMOBILE con PRODUZIONE e VENDITA OLIO e VINI** di qualità - oltre 40 HA di pertinenza - contesto turistico di tipo paesaggistico ed enogastronomico di interesse mondiale

PROVINCIA TERAMO falegnameria specializzata nel settore **EDILE** cede **PATRIMONIO IMMOBILIARE e AZIENDA** di seconda generazione - ottimo investimento per holding del settore

Rinomata **LOCALITÀ CASTELLI ROMANI (RM)** cedesi avvincente **RISTORANTE PIZZERIA** spazioso, 300 coperti circa - ottimamente strutturato - parcheggio privato - grande terrazza - richiesta molto interessante

Tra **SARONNO** e la **BRIANZA (MB)** vendiamo con **IMMOBILE** splendido **RISTORANTE BAR TABACCHI** - ampie superfici e ben rifinito con annesso **ALBERGO** - importanti volumi di affari dimostrabili - ottimo affare commerciale / immobiliare

PROVINCIA PESARO-URBINO si ricerca partner nazionale/estero interessato allo sviluppo di affermato **MARCHIO** settore **CAMERETTE** produzione e vendita - si garantisce know-how aziendale e portafoglio clienti in essere

EMILIA ROMAGNA - POLIAMBULATORIO di ultima generazione in posizione esclusiva valuta la cessione oltre al subentro di un socio di capitale - investimento di sicuro interesse

PROVINCIA di FORLÌ-CESENA cediamo **TABACCHERIA** unica nel suo genere altamente specializzata nella vendita di sigari - importanti oggi - investimento di sicuro interesse - posizione centrale

PROVINCIA MODENA cediamo o ricerchiamo **SOCIO** per espansione franchising - casa madre di nota attività modenese creata per future affiliazioni nazionali e internazionali **SETTORE della SOMMINISTRAZIONE** unico nel suo genere specializzato in consegne a domicilio di prodotti da forno con importante parco auto per le consegne

PROVINCIA ASCOLI PICENO cediamo o ricerchiamo **SOCIO** per storica **AZIENDA di PRODUZIONE ACCESSORI DA BAGNO in CERAMICA e TERCOTTE** - minimo investimento per subentro in proprietà immobiliare

PROVINCIA PESARO-URBINO accreditata cooperativa pesarese ricerca **PARTNER** per l'ulteriore gestione definitiva di nuova **STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA** - occasione unica per esperti del settore con liquidità

PERUGIA cediamo **CENTRO FITNESS con IMMOBILE** di mq. 700 - comprovato avviamento in contesto privo di concorrenza - ottimo investimento per società del settore

PROVINCIA di MANTOVA storica **ESPOSIZIONE di BIVESTIMENTI, CERAMICA, BAGNI** - ottima posizione commerciale - prestigiose **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** composte da un capannone più esposizione di circa mq. 1.800, prestigiosa casa padronale indipendente di mq. 560 su un'area complessiva di oltre mq. 6.200 fronte strada esamina proposte di cessione totale